



408 / 2014 / KZ / 1.2

KÚPNA ZMLUVA č. 06/17

uzavretá podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

Kupujúci: DOPSTA, s.r.o.
T. Vansovej I. 519/35
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Trela Ján – konateľ spoločnosti
IČO: 45 719 888
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Prievidza, č. účtu 4012065555/7500
IBAN: SK48 7500 0000 0040 1206 5555

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú.
Prievidza :

- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
 - objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
 - objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,
 - pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m²,
- všetky nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1,
(ďalej len nehnuteľnosti)

II. Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,

a pozemkov priľahlých k objektom:

- parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m²,
- parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m²,
- parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m²,

všetky tri priľahlé pozemky zamerané a odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 455 m² Geometrickým plánom č. B-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 11.01.2017 pod číslom G1 - 9/2017, všetky pozemky spolu s výmerou 4 043 m², vedené na liste vlastníctva č. 1, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 42/17 zo dňa 30.01.2017 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 258/17 zo dňa 9.5.2017.

III. Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel

.....**prestavba na bytové domy**.....
(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t. j. v súlade s územným plánom mesta Prievidza).

IV. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške**301 816,-**..... €, slovom :**tristo jeden tisíc osemstošesť**..... eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330617 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 282/2014 vo výške 800,00 € a za vyhotovenie Geometrického plánu č. B-2/2017 vo výške 384,00 €, spolu vo výške 1 184,00 €, uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platiieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na Liste vlastníctva č. 1:

- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1936, orientačné číslo 12 D, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/12,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 552 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1937, orientačné číslo 12 E, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/11,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 546 m², v celosti,
- objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1940, orientačné číslo 9, vedeného na liste vlastníctva č. 1 ako budova školy, na pozemku parcela registra C KN č. 829/10,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 526 m², v celosti,

a pozemkov priľahlých k objektom:

- parcela registra C KN č. 829/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 947 m²,
- parcela registra C KN č. 829/24, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 874 m²,
- parcela registra C KN č. 829/23, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 598 m²,
pozemky spolu s výmerou 4 043 m²,

na meno kupujúceho, v celosti.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
4. Kupujúci berie na vedomie, že budovy sú odpojené od energií.
5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť prípojky a meranie energií. Drobný hmotný majetok sa nachádza vo vlastníctve Mesta Prievidza.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť na všetky tri objekty osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi.

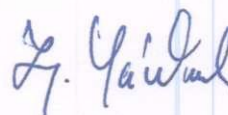
Prievidza, dňa 16 MÁJ 2017

Prievidza, dňa 15.02.2017





predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



kupujúci
DOPSTA, s.r.o., Prievidza
Ing. Trela Ján
konateľ spoločnosti

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	e.č.	k parcele m2 číslo	od parcely m2 číslo	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	PK	KN										
Stav právny je totožný s registrom C KN												
		829/6	3455	Zastavaná pl.				829/6	2812	Zastavaná pl. 18	doterajší	
								829/20	643	Zastavaná pl. 18	Mesto Prievidza	
		829/11	546	Zastavaná pl.				829/11	446	Zastavaná pl. 16, 11	doterajší	
								829/18	94	Zastavaná pl. 16, 11	Mesto Prievidza	
								829/19	6	Zastavaná pl. 16, 11	doterajší	
Spolu:			4001						4001			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom


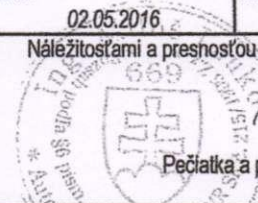
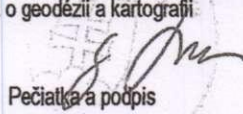
18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Legenda - druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Šumperská 44/35 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 98/2016	Mapový list č. PRIEVIDZA 2-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemkov a stavieb p.č.829/18-20				
Vyhotoval Dňa: 02.05.2016 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 02.05.2016 Meno: Ing. Miloš Lauko		Úradne overil Meno: Ing. STRAPATA Katarína Dňa: 3. MAJ 2016 Číslo: 570/2016
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi,murom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7367 Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

843

844

828

829/6

829/17

-25.68-

-24.49-

829/10

-18.11-

-3.11-

829/16

-4.80-

-42.40-

-1.10-

-7.00-

829/19

829/20

n.a.

-0.63-

-6.83-

829/18

-3.72-

-1.89-

-1.89-

829/1

-8.77-

-17.81-

-8.60-

n.a.

-3.21-

829/11

-9.66-

829/12

829/13

-26.38-

-0.66-

-24.37-

-3.02-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-

-8.60-

-1.89-

-3.21-