

384/2017/KX/1.2

Kúpna zmluva č. 20/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim:

Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN

SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC

SUBASKBX

a

kupujúcim:

1. Peter Bebjak,

občan Slovenskej republiky

2. a manželka Jana Bebiaková.

občan Slovenskej republiky

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:
parcely registra C KN č. 2980/3, záhrady s výmerou 220 m², zapísaná na LV č. 1.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza na
kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 2980/3, záhrady s výmerou 220 m², zapísaná na LV č. 1,

ktorý predávajúci predáva a kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva
manželov v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 142/17 zo dňa 27.03.2017.

III. Dôvod prevodu

Nehnutel'nosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na záhradkárské účely.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 20,51 €/m², čo pri výmere 220 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **4512,20 €**, slovom štyritisíc päťstodvanásť eur dvadsať centov.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená podľa znaleckého posudku č. 009/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Somolánim, bytom Bojnice, ul. Hečkova č. 27.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332017, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- **parcelsa registra C KN č. 2980/3, záhrady s výmerou 220 m², zapísané na LV č. 1,**

vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

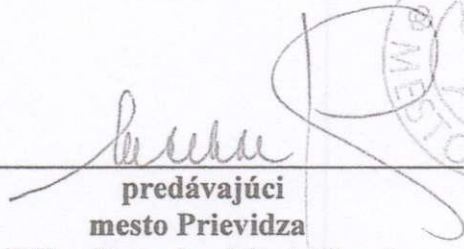
VIII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti rovnakou formou.
12. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Prievidzi, dňa - 4 MÁJ 2017

V Prievidzi, dňa 3.5. 2017


predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
Primátorka



_____ kupujúci
Peter Bebjak
Jana Bebjaková