



290 \ 2014 \ 22 \ 12

Kúpna zmluva č. 13/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: BVH, spol. s r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. stavbárov č. 21,
zastúpená: Ing. Ľubomírom Brzáčom, konateľom spoločnosti,
Ing. Jánom Chrenkom, konateľom spoločnosti,
IČO: 35 674 148
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel:
Sro, vložka č.: 3327/R
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, vedených na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3 626 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti (na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho),
 - parcela registra C KN č. 560/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 344 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/54, trvalé trávnaté porasty s výmerou 42 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 276 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/61, trvalé trávnaté porasty s výmerou 143 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 907 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/63, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 731 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/64, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 764 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/66, trvalé trávnaté porasty s výmerou 331 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/68, trvalé trávnaté porasty s výmerou 88 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/7, ostatné plochy s výmerou 1 254 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/8, ostatné plochy s výmerou 66 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/9, ostatné plochy s výmerou 124 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/10, ostatné plochy s výmerou 491 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/24, ostatné plochy s výmerou 564 m², v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 12 110 m²,
(ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k prebytočnému majetku mesta Prievidza, k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3 626 m², v celosti,

- parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti (na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho),
 - parcela registra C KN č. 560/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 344 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/54, trvalé trávnaté porasty s výmerou 42 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 276 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/61, trvalé trávnaté porasty s výmerou 143 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 907 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/63, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 731 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/64, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 764 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/66, trvalé trávnaté porasty s výmerou 331 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/68, trvalé trávnaté porasty s výmerou 88 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/7, ostatné plochy s výmerou 1 254 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/8, ostatné plochy s výmerou 66 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/9, ostatné plochy s výmerou 124 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/10, ostatné plochy s výmerou 491 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/24, ostatné plochy s výmerou 564 m², v celosti,
- pozemky vedené na liste vlastníctva 1, spolu s výmerou 12 110 m²,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 87/17 dňa 27.02.2017 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že spoločnosť bude namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevádzkovať športový areál, ktorý bude slúžiť aj pre obyvateľov mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy, t. j. utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj utvárať podmienky na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel vybudovania viacúčelovej športovej haly, prevádzkovanie minigolfového a športového areálu a vybudovanie parkovacích plôch pre zákazníkov areálu spoločnosti.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **161 184,10 €** (cena stanovená priemerom dvoch znaleckých posudkov),
 t. j. **13,31 €/m² x 12 110 m²,**
slovom: jednostošesťdesiatjedentisícstoosemdesiatštyri eur a desať centov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331317 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 179 zo dňa 08. júla 2016 vo výške 120,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, vedených na LV č. 1:

- parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3 626 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/27, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti (na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho),
 - parcela registra C KN č. 560/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 344 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/54, trvalé trávnaté porasty s výmerou 42 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 276 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/61, trvalé trávnaté porasty s výmerou 143 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 907 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/63, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 731 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/64, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 764 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/66, trvalé trávnaté porasty s výmerou 331 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 560/68, trvalé trávnaté porasty s výmerou 88 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/7, ostatné plochy s výmerou 1 254 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/8, ostatné plochy s výmerou 66 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/9, ostatné plochy s výmerou 124 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/10, ostatné plochy s výmerou 491 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 562/24, ostatné plochy s výmerou 564 m², v celosti,
- pozemky spolu s výmerou 12 110 m²,

na meno kupujúceho.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, predávajúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

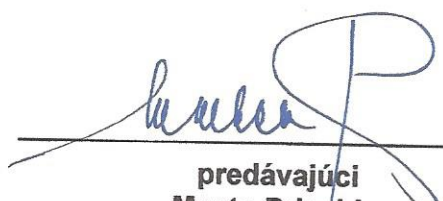
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza - 6 MAR. 2017

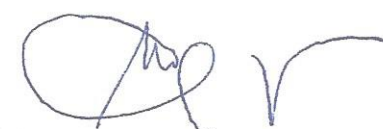
Prievidza 24. 3. 2014



BVH, spol. s r.o.
 Stavbárov 21, 971 01 Prievidza
 IČO: 35 674 148, IČ DPH: SK2020469385
 Tel./Fax: 046/ 542 24 62
 www.bvh.sk 5


 predávajúci
 Mesto Prievidza
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta
 Prievidza


 kupujúci
 BVH, spol. s r. o.,
 Ing. Ľubomír Brzáč, konateľ spoločnosti


 kupujúci
 BVH, spol. s r. o.,
 Ing. Ján Chrenko, konateľ spoločnosti