

283 \ 2014 \ 12 \ 1.21

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

- predávajúcimi:**
1. **Emília Cigánová,** občan SR
trvale bytom Nitra,
 2. **Ing. Kazimír Karpiš,** občan SR
trvale bytom Prievidza,
 3. **Ing. Peter Karpiš,** občan SR
trvale bytom Prievidza,
 4. **Katarína Siváková,** občan SR
trvale bytom Bojnice,

a

kupujúcim: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

I.
Vymedzenie vlastníctva

1. **Emília Cigánová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza: zapísaných na LV č. 8231, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemok parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m², v podiele 1/12 k celku;
 - pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m², v podiele 1/12 k celku;
2. **Ing. Kazimír Karpiš** je podielovým spoluvlastníčkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: zapísaných na LV č. 8231, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:
 - pozemok parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m², v podiele 1/12 k celku;
 - pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m², v podiele 1/12 k celku;

3. Ing. Peter Karpiš je podielovým spoluvlastníčkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza: zapísaných na LV č. 8231, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m², v podiele 1/12 k celku;
- pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m², v podiele 1/12 k celku;

4. Katarína Siváková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza: zapísaných na LV č. 8231, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:

- pozemok parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m², v podiele 1/12 k celku;
- pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m², v podiele 1/12 k celku;

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Prievidza zapísané na LV č. 8231, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:

- a) pozemok parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m² v podiele 1/12 k celku (od predávajúcej Emílii Cigáňovej),
v podiele 1/12 k celku (od predávajúceho Ing. Kazimíra Karpiša),
v podiele 1/12 k celku (od predávajúceho Ing. Petra Karpiša),
v podiele 1/12 k celku (od predávajúcej Kataríny Sivákovej),
- b) pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² v podiele 1/12 k celku (od predávajúcej Emílii Cigáňovej),
v podiele 1/12 k celku (od predávajúceho Ing. Kazimíra Karpiša),
v podiele 1/12 k celku (od predávajúceho Ing. Petra Karpiša),
v podiele 1/12 k celku (od predávajúcej Kataríny Sivákovej),

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 355/15 zo dňa 25.08.2015 – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcim cintorínom na Mariánskej ulici v k.ú. Prievidza.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške **8,30 €/m²**, čo predstavuje pre predávajúcich nasledovne:

- Pre Emíliu Cigáňovú za pozemok, parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m² a za pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² v podiele 1/12, čo predstavuje spolu 15,6 m² sumu 129,48 €.
- Pre Ing. Kazimíra Karpiša za pozemok, parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m² a za pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² v podiele 1/12, čo predstavuje spolu 15,6 m² sumu 129,48 €.
- Pre Ing. Petra Karpiša za pozemok, parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m² a za pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² v podiele 1/12, čo predstavuje spolu 15,6 m² sumu 129,48 €.

- Pre Katarínu Sivákovú za pozemok, parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m² a za pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² v podiele 1/12, čo predstavuje spolu 15,6 m² sumu 129,48 €.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim do 60 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy medzi predávajúcou Emíliou Cigánovou a správcami cintorína - Technickými službami mesta Prievidza s.r.o., Košovská 1, 971 01 Prievidza, za nájom trojhrobu SC A/309, 310, 311 sú predmetom riešenia osobitnej dohody.

V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Predávajúci udeľuje súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

VII. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

- pozemok parcela registra EKN č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m²,
- pozemok parcela registra EKN č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m²

pre mesto Prievidza v podiele 4/12

V Prievidzi dňa **13 MAR. 2017**

kupujúci:
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidza dňa **13 MAR. 2017**

predávajúci :
Emília Cigánová

Ing. Kazimír Karpíš

Ing. Peter Karpíš

Katarína Siváková