

282 / 2017 / LK / 12

Dohoda o urovnaní č. 03/17

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

1. Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

na strane jednej

2. LK Consulting, s.r.o.

Sídlo: Papradňová 1/A, 821 01 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kozmon, konateľ

IČO: 35 912 847

bankové spojenie : TATRA banka, a.s, IBAN: SK57 1100 0000 0026 2203 4511

na strane druhej

Článok I.

Predmet dohody

1. Dňa 25.05.2015 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 12/15 medzi predávajúcim Mesto Prievidza a kupujúcim LK Consulting, s. r. o., na základe ktorej odkúpil LK Consulting, s. r. o. nehnuteľnosti parc. č. C KN 787/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1020 m², parc. č. C KN 791/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. 787/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1195 m², parc. č. C KN 787/10, zastavané plochy a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. C KN 787/11, zastavané plochy a nádvorie o výmere 124 m², parc. č. C KN č. 787/12, ostatné plochy o výmere 51 m² a parc. č. C KN 791/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 690 m². Kúpna cena bola stanovená na sumu 154.062,50 € (t. j. 49,30 €/m²). Nakoľko na liste vlastníctva neboli vyznačené pre predávané nehnuteľnosti žiadne ťarchy a obmedzenia, nehnuteľnosti boli prevedené do vlastníctva LK Consulting, s. r. o. bez ťarch a obmedzení.
2. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.01.2009 mesto Prievidza predložilo dňa 02.02.2009 Správe katastra Prievidza návrh na zápis vecného bremena v liste vlastníctva číslo 1 „na parcele číslo 791/4 – právo prechodu pešo, prejazdu motorovými vozidlami a parkovania v rozsahu GP č. 121/2008 a GP č. 169/2014 v prospech SR – Špeciálna základná škola internátna, Prievidza, IČO: 31116183“ – V 323/09, VZ 668/09, VZ 4450/2014. Vecné bremeno nebolo na liste vlastníctva vyznačené. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru sp. zn. X 51/2016 zo dňa 17.05.2016 na základe začatého konania o oprave chýb v katastrálnom operáte vykonal opravu chýb a zapísal uvedené vecné bremeno na list vlastníctva č. 7997, na ktorom je zapísaná parcela 791/4 vo vlastníctve spoločnosť LK Consulting, s. r. o.
3. Po preverení celej situácie bolo zistené, že mesto Prievidza uzavrelo ešte v roku 2009 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech SR – Špeciálna základná

škola internátna, Prievidza. Vklad tejto zmluvy bol povolený pod č. 323/09 v roku 2009, avšak vecné bremeno nebolo na LV č. 1 zapísané. Z tohto dôvodu boli vyššie uvedené nehnuteľnosti predávané bez tiarch a obmedzení, čím bol kupujúci spoločnosť LK Consulting, s. r. o. uvedený do omylu. V súčasnosti je predmetný pozemok postihnutý vecným právom (vecným bremenom) tretej osoby, čo znemožňuje spoločnosti LK Consulting, s. r. o. realizovať investičný zámer.

4. Písomnou žiadosťou zo dňa 18.05.2016 si spoločnosť LK Consulting, s. r. o. uplatnila zľavu z kúpnej ceny.
5. V súlade s uznesením MsR číslo 303/16 bol pre mesto Prievidza vypracovaný Znalecký posudok č. 13/2016 zo dňa 07.07.2016, ktorý vyhotovil AUDING, s.r.o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza, Ing. Adolf Daubner, znalec z odboru stavebníctvo. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na sumu 20.200,00 €. Spoločnosť LK Consulting, s. r. o. predložila tiež znalecký posudok ZP/30/2016 zo dňa 20.06.2016 vypracovaný Ing. Dušanom Homolom, znalcom v odbore stavebníctvo. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na sumu 29.800,00 €.
6. Uznesením Mestského zastupiteľstva Prievidza číslo 486/16 zo dňa 31.10.2016 bolo schválené uzatvorenie Dohody o urovaní medzi mestom Prievidza a spoločnosťou LK Consulting, s. r. o., predmetom ktorej bude finančné vyrovnanie za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. C KN 791/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 690 m² vo výške 25.000,00 EUR, ktoré mesto zaplatí spoločnosti LK Consulting, s. r. o.
7. Nakoľko predmet kúpy bol predávaný bez tiarch a obmedzení, pričom bol postihnutý vecným právom tretieho subjektu – vecným bremenom uvedeným v bode 1. tohto článku a vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem na mimosúdnom urovaní vo veci uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady z dôvodu dodatočného zaťaženia nehnuteľnosti, uzatvárajú túto dohodu o urovaní.

Článok II. Urovanie

1. Podpísaním tejto dohody o urovaní jej zo strany účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:
2. Mesto Prievidza zaplatí spoločnosti LK Consulting, s. r. o. sumu 25.000,00 EUR (slovom dvadsaťpäťtisíc EUR) bezhotovostným prevodom na účet vedený v TATRA banke, a.s., číslo účtu: IBAN: SK57 1100 0000 0026 2203 4511 a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Úprava práva a povinností uvedených v tejto dohode sú vykonané výlučne za účelom urovnania sporných práv a povinností.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.

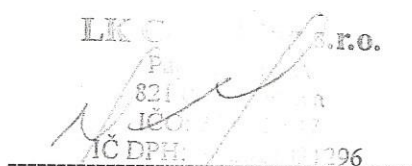
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý jej účastník dva jej rovnopisy.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

/ Prievidzi dňa

V Bratislave dňa 24.01.2017



mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



LK Consulting, s.r.o.
821
IČO: 47111111
IČ DPH: 20206

LK Consulting, s.r.o.
Ing. Ladislav Kozmon
konateľ