

250 \ 2014 \ NZ \ 1.2

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ : **Spoločenstvo urbárikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: Pod Poliankou 122/1, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lалуha
predseda pozemkového spoločenstva
IČO: 35655071
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Prievidza
č. ú: 0066510206/0900
IBAN: SK6909000000000066510206
BIC: GIBASKBX

Nájomca: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Nehnuteľnosti v k. ú. Malá Lehôtka, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve členov spoločenstva:
- pozemok zapísaný na LV č. 560, parcela registra C KN č. 326/2, ostatná plocha s výmerou 3 295 m²,
 - pozemok zapísaný na LV č. 573, parcela registra E KN č. 149/1, ostatná plocha s výmerou 2 912 m²,

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma v súlade s § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách s touto nájomnou zmluvou nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a to :

- a) pozemok zapísaný na LV č. 560, parcela registra C KN č. 326/4, ostatná plocha s výmerou 1 635 m², odčlenený z pozemku 326/2, Geometrickým plánom č. 268/2016, vyhotovený Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 1.12.2016 pod číslom 1355/2016
- b) pozemok zapísaný na LV č. 573, parcela registra C KN č. 326/6, ostatná plocha s výmerou 1 291 m², odčlenený z pozemku EKN č. 149/1, Geometrickým plánom č. 268/2016, vyhotovený Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou zo dňa 1.12.2016 pod číslom 1355/2016

III. Účel nájmu

1. Predmetný pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, je užívaný obyvateľmi mesta Prievidza, mestskej časti Malá Lehôtka a nachádzajú sa na ňom komponenty detského ihriska a hracia asfaltová plocha.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetný pozemok do užívania na také isté účely.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 425/16 zo dňa 3.10.2016.

IV. Doba skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2017.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je splatné vždy do 31.1. za príslušný kalendárny rok, a ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na č.ú. 0066510206/0900, IBAN: SK6909000000000066510206 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ:

1. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.

3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.

5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza, dňa

16. 02. 2017

Za prenajímateľa

Prievidza, dňa 16 FEB. 2017

Za nájomcu:

SPOLČENSTVO URBÁNIKOV
MALÁ LEHÓTKA
POZEMKOVÉ SPOČENSTVO



Ing. Vladimír Luluha
Predseda pozemkového spoločenstva



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
Prievidza

