

245 / 2014 / BZ / 1.2 / 2  
D  
336 / 2014

## Dodatok č. 2

### k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.03.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 07.05.2014

uzavretej podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným**

**z vecného bremena: Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC: SUBASKBX

**budúcim oprávneným**

**z vecného bremena: Ján Špeťko.**

Monika Špeťková,

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 21.03.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 07.05.2014 sa dopĺňa takto:

#### **1. V Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán** bod 1. znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 20.03.2018, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť v 2 vyhotoveniach (origináloch) budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 20.02.2018.“

#### **2. Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán** sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie:

„4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že geometrický plán doručí mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiada o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami.“

#### **3. Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu** znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v Čl. III. bod 1., 2., 3 a 4., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo

a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty zaplatí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nedodrží trasovanie podľa Čl. III bod 3. tejto zmluvy, môže si mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý deň až do doby, pokiaľ nedôjde k náprave, pričom nárok na plnenie vznikne mestu Prievidza dňom nasledujúcim po dni, kedy uvedenú skutočnosť zistil alebo kedy sa o danej skutočnosti dozvedel.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky potrebnej na uloženie inžinierskych sietí bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a nahradí následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov nahradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, nahradí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne zaplatí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k zaplateniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.“

**4. Čl. V. Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena znie:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup>, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto

**zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.**

4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena uhradil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a .s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200, IBAN: **SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 74942016, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **300,00 €** ( $30 \text{ m}^2 \cdot 20,00 \text{ €/m}^2 = 600 : 3 = 200,00 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €).

5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.“

5. Predĺženie lehoty na doručenie geometrického plánu a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a vypracovanie tohto dodatku je v zmysle uznesenia Mestskej rady v Prievidzi č. 392/16 zo dňa 15.08.2016.

6. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

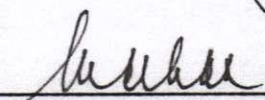
7. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

8. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po 2 rovnopisoch.

07. MAR. 2017  
V Prievidzi dňa .....

22. FEB. 2017....  
V Prievidzi dňa .....



  
\_\_\_\_\_  
budúci povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

  
\_\_\_\_\_  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Ján Špeško  
Monika Špetková