

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným
z vecného bremena:

Mesto Prievdza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievdza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievdza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným
z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ,

na základe Poverenia zo dňa 10. 06. 2015

IČO 36 442 151

IČ 2022187453

IČ DPH SK 2022187453

Bankové spojenie VÚB a.s. Žilina

Číslo účtu 2143550551/0200

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

tretím účastníkom
zmluvného vzťahu:

Vladimír Hanuska,

1

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa vecným bremenom zaťaží časť pozemkov vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, a to časť pozemkov v katastrálnom území Prievdza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako C KN parcela číslo 3585/1, ostatné plochy s výmerou 2337 m² a C KN parcela číslo 3591/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 14483 m².

Čl. II

Obsah a rozsah vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov zapísaných na LV 1 ako C KN parcela číslo 3585/1, ostatné plochy s výmerou 2337 m² a C KN parcela číslo 3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14483 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí- elektrickej prípojky a trvalý prístup za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v súvislosti s realizáciou stavby „Prekládka optického kábla parcela číslo 3591/335 Prievidza“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka optického kábla.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 103/2015, ktorý vyhotovil dňa 12.10.2015 Patricius Sova – GEOSKTEAM Šumperská 44/35 971 01 Prievidza.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Schválenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi čísla 261/12 dňa 25.9.2012 .
2. Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 261/12 zo dňa 25.9.2012 bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 508/15 dňa 8.12.2015.

Čl. IV

Súhlas s prekládkou optického kábla

Súhlas s prekládkou optického kábla, ktorý je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena , vyjadrila spoločnosť Energotel, a.s. Bratislava, prevádzka Žilina, ktorá má v správe, resp. v údržbe predmetný optický kábel.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a záväzok tretieho účastníka zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených mestským zastupiteľstvom Prievidza ako IS-80.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ich ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za

predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu číslo 103/2015 výmera pozemkov, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktoré sú vecným bremenom zaťažené, je 35 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 467,00 eur (35 m² x 40,00 € : 3). Zmluvné strany sa dohodli, že čiastku 467,00 eur uhradí povinnému z vecného bremena Vladimír Hanuska, ako tretí účastník zmluvného vzťahu, a to v lehote 5 dní od povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to na účet mesta Prievidza vo VUB, a.s. pobočka Prievidza, č.úctu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 36102016 .

Čl. VI

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov zapísaných na LV 1 ako C KN parcela číslo 3585/1, ostatné plochy s výmerou 2337 m² a C KN parcela číslo 3591/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14483 m² s trpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí-elektrickej prípojky a trvalý prístup za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie s použitím príslušných mechanizmov v súvislosti s realizáciou stavby „Prekládka optického kábla parcela číslo 3591/335 Prievidza“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena a vlastníka optického kábla v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 103/2015 ktorý vyhotovil dňa 12.10.2015 Patricius Sova – GEOSKTEAM Šumperská 44/35 971 01 Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí Vladimír Hanuska, ako tretí účastník zmluvného vzťahu kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VII

Zodpovednosť za škodu

1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného

nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd

- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
- c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

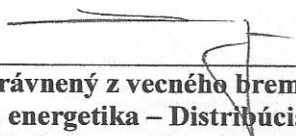
Prievidza dňa 1 8. OKT. 2016

Žilina dňa

06 -02- 2017

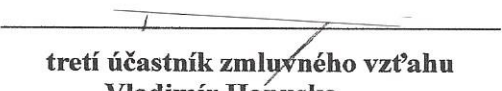



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Stredosl. energetika – Distribúcia, a.s. Žilina
na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Partizánske dňa 1 8. OKT. 2016

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-61-


tretí účastník zmluvného vzťahu
Vladimír Hanuska

Patricius Sova - GEOSKTEAM
 Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza
 IČO: 48185655, DIČ: 1029786340
 e-mail: patrik.сова@gmail.com

Spravidlo č. 145/1995 Z.z. o správe hmotných vecí

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
Patricius Sova-GEOSKTEAM		Trenčiansky	Prievidza	Prievidza
Šumperská 44/35 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 103/2015	Mapový list č. PRIEVIDZA 1-1/11
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sietí vo vymedzenom rozsahu na pozemkoch p.č. 3585/1, 3591/1, 3591/335, 3591/344				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
12.10.2015	Meno: Patricius Sova	Dňa: 12.10.2015	Meno: Ing. Miloš Lauko	Meno: Ing. STRAPATA Kolomoj
Hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 7227		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné me- re údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
LV	parcely											ha m2	číslo	číslo
PKV	PK	KN												
				Stav právny je totožný s registrom C KN										
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
1		3585/1	2337	Ostatná pl.	3			3585/1	15	3585/1	2337	Ostatná pl. 37	doterajší	
1		3591/1	1 4959	Zastavaná pl.	1			3591/1	19	3591/1	1 4959	Zastavaná pl. 25	doterajší	
					2			3591/1	1					
10223		3591/335	497	Zastavaná pl.	4			3591/335	68	3591/335	497	Zastavaná pl. 18	doterajší	
					5			3591/335	39					
5541		3591/344	660	Zastavaná pl.	6			3591/344	12	3591/344	660	Zastavaná pl. 18	doterajší	

Poznámka (k novému stavu):

Vecné bremeno práva uloženia, údržby a prechodu cez pozemok par.č. 3591/335,3591/1,3585/1 (diel č.1,2,3,5) vo vyznačenom rozsahu v prospech SSE, Distribúcia, a.s., Žilina. Vecné bremeno práva uloženia, údržby a prechodu cez pozemok par.č. 3591/335,3591/344 (diel č.4,6) vo vyznačenom rozsahu v prospech ENERGOTEL, a.s., Miletičova 7, Bratislava

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

3591/1

3591/2

3591/3

3591/4



3581/1

Θ

3585/1

3591/279

d
3585/20

II

3591/1

3591/336

II

3585/18

Θ

3585/19

21
56
22
57
23
58
24
59
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100