



Kúpna zmluva č. 12/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: Ján Krško, rodený []
a manželka Daniela
občania SR,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Hradec:

- parcela registra E KN č. 4-236/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 307 m²,
 - parcela registra E KN č. 242/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 256 m²,
- pozemky vedené na LV č. 877,
(ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k prebytočnému majetku mesta Prievidza k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Hradec, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parcela registra C KN č. 121/2 diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 4-236/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 307 m² a parcela registra C KN č. 123/8, diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², odčlenená z parcely registra E KN č. 242/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 256 m², obidve parcely zamerané Geometrickým plánom č. 118/2016, vypracovaným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 04.júla 2016 pod č. 716/2016 a vedené na LV č. 877,
ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 421/16 dňa 03.10.2016 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, odôvodnený tým, že predávané pozemky sú dlhodobo oplotené a svojím umiestnením bezprostredne príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktorí budú zabezpečovať namiesto mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov verejnoprospešné služby – správu a údržbu verejnej zelene.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na záhradkárske účely.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **270,00 €**, t. j. $10,00 \text{ €/m}^2 \times 27 \text{ m}^2$,

slovom: dvestosedemdesiat eur.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331217 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Hradec, vedených na LV č. 877:

- parcela registra C KN č. 121/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m^2 ,
 - parcela registra C KN č. 123/8, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m^2 ,
- pozemky spolu s výmerou 27 m^2 ,
na mená kupujúcich do BSM.

VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti - pozemky podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.

Záverečné ustanovenia

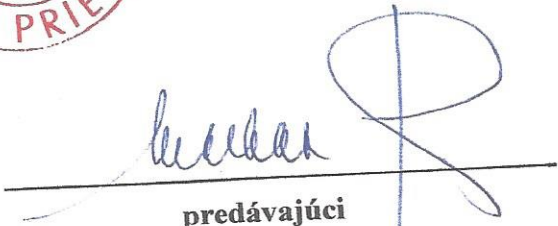
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza 23 FEB. 2017

Prievidza 6.3. 2017




predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


kupujúci
Ján Krško


kupujúci
Daniela Kršková

Patricius Sova - GEOSKTEAM
 Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza
 IČO: 48185655, DIČ: 1029786340

Spravidlo v zmysle zákona č. 142/1995 Z.z. o správe územia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhotoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Šumperská 44/35 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Hradec	Číslo plánu 118/2016	Mapový list č. PRIEVIDZA 0-1/2
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na majetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č. 599/34, 123/8, 126/2, 123/9, 122/13-14, 121/2				
Vyhotovil Dňa: 17.06.2016 Meno: Patricius Sova		Autorizačne overil Dňa: 17.06.2016 Meno: Ing. Miloš Lauko		Úradne overil Meno: Mgr. Barbora Petráková Dňa: 17.06.2016 Číslo: 716/2016
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotom, drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 394		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely													ha m2
PKV	KN - E	KN												
Stav právny														
367		122/1	174	Zastavaná pl.	8	122/13	5			122/1	169	Zastavaná pl. 18	doterajší	
363		122/2	347	Zastavaná pl.	7	122/14	3			122/2	344	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší	
230	224		43	Zastavaná pl.	2	126/2	15			(224	25	Zastavaná pl)	doterajší	
					4	123/9	3							
230	225		37	Záhroda	3	126/2	4			(225	33	Záhroda)	doterajší	
877	4-236/8		307	Zastavaná pl.	1	121/2	2			(4-236/8	305	Zastavaná pl)	doterajší	
877	242/1		256	Zastavaná pl.	5	123/8	25			(242/1	231	Zastavaná pl)	doterajší	
946	242/2		42	Zastavaná pl.	6	599/34	36			(242/2	6	Zastavaná pl)	doterajší	
					1			4-236/8		2	121/2	2	Zastavaná pl. 18	Krško Ján a Daniela,
					8			122/1		5	122/13	5	Zastavaná pl. 18	
					7			122/2		3	122/14	3	Zastavaná pl. 18	Krško Ján a Daniela, a
					5			242/1		25	123/8	25	Zastavaná pl. 18	detto
					4			224		3	123/9	3	Zastavaná pl. 18	detto
					2			224		15	126/2	19	Záhroda 4	detto
					3			225		4				
					6			242/2		36	599/34	36	Trv.tráv.por. 7	detto
Spolu:			1206				93		93		1206			
Stav podľa registra C KN														
		121	4402	Zastavaná pl.						121/1	4400	Zastavaná pl. 22	doterajší	
										121/2	2	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
367		122/1	174	Zastavaná pl.						122/1	169	Zastavaná pl. 18	doterajší	
363		122/2	347	Zastavaná pl.						122/2	344	Zastavaná pl. 15, 10	doterajší	
										122/13	5	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
										122/14	3	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
		123/1	212	Zastavaná pl.						123/1	212	Zastavaná pl. 22	doterajší	
		123/8	23	Zastavaná pl.						123/8	25	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	
		123/9	3	Zastavaná pl.						123/9	3	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba)	
LV	parcely												
PKV	KN - E	KN	ha m2	pozemku	číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
		123/10	13	Zastavaná pl.					123/10	11	Zastavaná pl. 22	doterajší	
		126/1	40	Záhrada					126/1	41	Záhrada 4	doterajší	
		126/2	15	Záhrada					126/2	19	Záhrada 4	ako v stave právnom	
		126/3	5	Záhrada					126/3		zaniká 4		
		599/1	2 0055	Trv.tráv.por.					599/1	2 0055	Trv.tráv.por. 7	doterajší	
		599/34	36	Trv.tráv.por.					599/34	36	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom	
Správa:			2 5325							2 5325			

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Parcela č. 4-236/8 na LV č. 877 po mapovaní (ZMVM) nebola prevzatá do obnoveného operátu.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Legenda - druh stavby:

10 - Rodinný dom

