



Mesto Prievidza

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 02. 03. 2017
V Prievidzi 01. 03. 2017 podpis *[signature]*

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Mesto Prievidza

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

Zástupca splnomocnený na rokovanie

vo veciach technických: Ing. Tatiana Kvočíková

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prievidza

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Zhotoviteľ:

Peter Mikula

96901 Banská Štiavnica, Gen. L. Svobodu 1495/14

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach zmluvných: Peter Mikula

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických: Peter Mikula

IČO: 44510730

DIČ: 1045639199

Zapísaný v: okresný úrad Žiar nad Hronom, číslo živn.registra: 680-13627

Bankové spojenie: Prima banka Slovenko, a.s.

IBAN: SK69 5600 0000 0009 4605 1001

I.

Forma verejného obstarávania

1. Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo - „Obradná miestnosť v Mestskom dome, Prievidza – rekonštrukcia“ podľa predloženej ponuky a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí dohodnutú cenu diela.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy a že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých zamestnancov na riadne a včasné splnenie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo ako celok naraz, že bude spôsobilé na účel užívania a že bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne:
začiatok prác – deň nasledujúci od účinnosti zmluvy
ukončenie prác - najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

IV. Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonané dielo:
Cena: 33 486,78 €
Slovom: tridsaťtritisícštyristoosemdesiatšesť eur sedemdesiatosem centov
Ocenený výkaz výmer a sumár elektromontáže tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č.1.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebné na vykonanie predmetného diela.
3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po riadne ukončení a odovzdanom diele.
2. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi údaje:
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - súpis vykonaných prác
 - podpis určeného zástupcu objednávateľa
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5. Zhotoviteľ nepožaduje zálohu.
6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
7. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo.
9. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zázake postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

VI.

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ je povinný konzultovať akékoľvek zmeny v realizačných prácach v porovnaní s projektovou dokumentáciou s autorom projektovej dokumentácie a s objednávatelom.
3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť denný záznam prác spojených s predmetom zmluvy.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo kontrolných dní vykonaných prác spojených s predmetom diela minimálne raz týždenne.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s oprávneným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ právo uplatniť ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby zhotoviteľovi za podmienok bližšie uvedených. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
7. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
2. Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.
4. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov a zákonov s ohľadom na bezpečnosť a zdravotné požiadavky.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť

aj napriek výzve objednávateľom na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

7. Počas vykonávania prác na pozemku a na veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonávanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
8. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
9. Objednávateľ za svojho zástupcu na výkon kontroly a preberania prác určuje Ing. Tatianu Kvočiková.
10. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.

IX.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. V zmysle bodu 1. Čl. III tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal ukončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so začatím diela v termíne stanovenom v zmysle bodu 1. Čl. III tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 8. Čl. VI tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 8. Čl. IX tejto zmluvy.
5. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas vykonávania diela, alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), alebo zistených v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 8. Čl. IX tejto zmluvy.

6. Zaplacením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
7. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou :
 - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 665 eur za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na stavenisko po jeho predchádzajúcom písomnom vykázaní z neho – 995 eur za každého zamestnanca
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 165 eur
 - za nedodržanie čistoty a poriadku – 66 eur za každý prípad
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívateľských osvedčení – 165 eur za každý prípad
 - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 35 eur za každého zamestnanca
 - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 33 eur za každého zamestnanca
 - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 332 eur za každý prípad.
8. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

Čl. X

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 je určený pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu o dielo prečítali, jej obsahu porozumeli, a tak ako je vyhotovená, zodpovedá ich vzájomne prejavenej vôli, ktorá je slobodná a vážna.

V Prievidzi dňa 1. 3. 2017


.....
objednávateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidzi dňa 28.02.2017

Peter Mikula
Gen.L.Svobodu 1495/14
Banská Štiavnica 96901
IČO: 44510730 DIČ: 1045639199


.....
zhotoviteľ
Peter Mikula