



202	2017	12	12	1
D	589	2016		
Dodatok č. 1				

k Nájomnej zmluve č. 20/16

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
m e d z i :

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

nájomcom: 2brothers, s.r.o.

Sídlo: Opatovce nad Nitrou 543, 972 02 Opatovce nad Nitrou
Štatutárny orgán: Miroslav Dian, konateľ
IČO: 47 975 920
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 31061/R

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 20/16 uzavretej dňa 13.07.2016 v súlade s uzn. MsZ č. 26/17 zo dňa 30.01.2017 s týmto obsahom:

1. Mení sa Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia, bod 1 a bod 2., v tomto znení:

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017. Výška nájomného za ďalšie nasledujúce obdobie bude stanovená po prehodnotení v MsZ Prievidza na prelome rokov 2017-2018.
2. Nájomné vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu je splatné 28.februára príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenájomateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3152016 alebo platobnou kartou v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenájomateľa.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenájomcom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. Mení sa Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán, časť A. Nájomca, v tomto znení:

Článok IV.

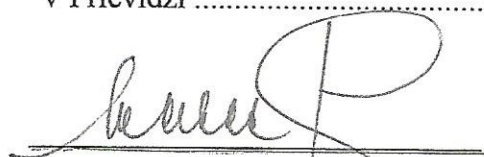
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
3. sa zaväzuje zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenájomcovi za všetky škody, ktoré prenájomcovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenájomcovi uložené,
4. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
5. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
6. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenájomcu, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebol možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
7. môže vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu, a za podmienok uvedených v internej smernici upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
8. **je oprávnený prenechať predmetné nehnuteľnosti do podnájmu občianskemu združeniu Zelený bicykel so sídlom Opatovce nad Nitrou č. 543.**
9. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenájomcovi prenajatú nehnuteľnosť
10. sa zaväzuje, že umožní prenájomcovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
11. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
12. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve súhlasia, obsahu porozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
4. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú dve vyhotovenia.
5. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi 27. 02. 2017



prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi 23/2/2017



nájomca
Miroslav Dian
konateľ

