



191 / 2017 / KZ / 12

Kúpna zmluva č. 04/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu: 16626382/0200

kupujúcim: **Milan Hrdý**
občan SR,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností – starby, pozemkov v k. ú. Prievidza:

- starby, súpisné č. 603, na pozemku parcela reg. C KN č. 3103/2 (LV 1);
- parcela registra E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m²,
- parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², obidve parcely vedené na liste vlastníctva č. 10652;
- parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedená na liste vlastníctva č. 1; parc. reg. C KN č. 3103/2 zastav. plochy s výmerou 165 m²; (LV 1) (ďalej len nehnuteľnosti).

II.

Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m², pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m², v celosti, pozemku parcela registra C KN č. 3103/1, diel 1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 3, záhrady s výmerou 193 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 6, záhrady s výmerou 489 m², všetky tri pozemky s výmerou 684 m², odčlenené z pozemku parcela E KN č. 11-607/31, ostatná plocha s výmerou 773 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 4, záhrady s výmerou 495 m², pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, diel 5, záhrady s výmerou 323 m², obidva pozemky spolu s výmerou 818 m², odčlenené z pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 818 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 a pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, diel 2, záhrady s výmerou 23 m², odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 11-3781/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 57 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652, všetky diely pozemkov zamerané Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m²,

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 47/17 zo dňa 30.01.2017 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01.02.2017 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 130/17 zo dňa 20.2.2017.

III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel: bývanie - v súlade s územným plánom mesta Prievidza.

IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. zmluvy, a to odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu.

V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške:

kúpna cena pozemkov. 61,- € / m²,

kúpna cena stavby rodinného domu 1,- €, *

spolu: 103 091,- €, slovom : *jedensto tridsať tisíc deväťdesiat* eur,

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330717 IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382 BIC SUBASKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. A-2/2017 vo výške 333,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii vykoná

X *jedensto tridsať tisíc deväťdesiat*

OPRAVIL 15.2.2017

Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľnosti:

- stavby súpisné číslo 603 (na liste vlastníctva č. 1 vedený ako rodinný dom – prac. TEZAS), na pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m²,
- pozemku parcela registra C KN č. 3103/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku parcela registra C KN č. 3103/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 m², vedený na liste vlastníctva č. 10652,
- pozemku parcela registra C KN č. 3102/11, záhrady s výmerou 711 m², vytvorený z dielu č. 3 s výmerou 193 m² (vedený na LV č. 10652), z dielu č. 4 s výmerou 495 m² (vedený na LV č. 1), z dielu č. 2 s výmerou 23 m² (vedený na LV č. 10652),
- pozemku parcela registra C KN č. 3102/5, záhrady s výmerou 812 m², vytvorený z dielu č. 6 s výmerou 489 m² (vedený na LV č. 10652) a z dielu č. 5 s výmerou 323 m² (vedený na LV č. 1), všetky diely pozemkov zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. A-2/2017, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, dňa 04.01.2017, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 17.01.2017 pod číslom 7/2017, pozemky spolu s výmerou 1 690 m², na meno kupujúceho .

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci berie na vedomie, že stavba je odpojená od energií.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že si na vlastné náklady zabezpečí prípojky a meranie energií. Drobný hmotný majetok sa nachádza vo vlastníctve mesta Prievidza.

IX.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

4. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť na stavbu osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

X.

Záverečné ustanovenia

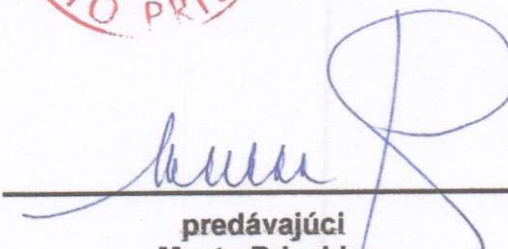
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

1. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi.


Prievidza 23.2.2017

Prievidza 15.2.2017





predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



kupujúci
.....

Patricius Sova - G
TEAM
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 48 185 655, DIČ: 1029786340

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľnosti

Vyhotovitel  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu A-2/2017	Mapový list č. PRIEVIDZA 1-0/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zameranie a majetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č.3103/1,3102/11,3102/5,3102/10		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Júlia Bartošová
Dňa: 04.01.2017	Meno: Patricius Sova	Dňa: 04.01.2017	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 17 JAN. 2017
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 9/2017
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7529				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

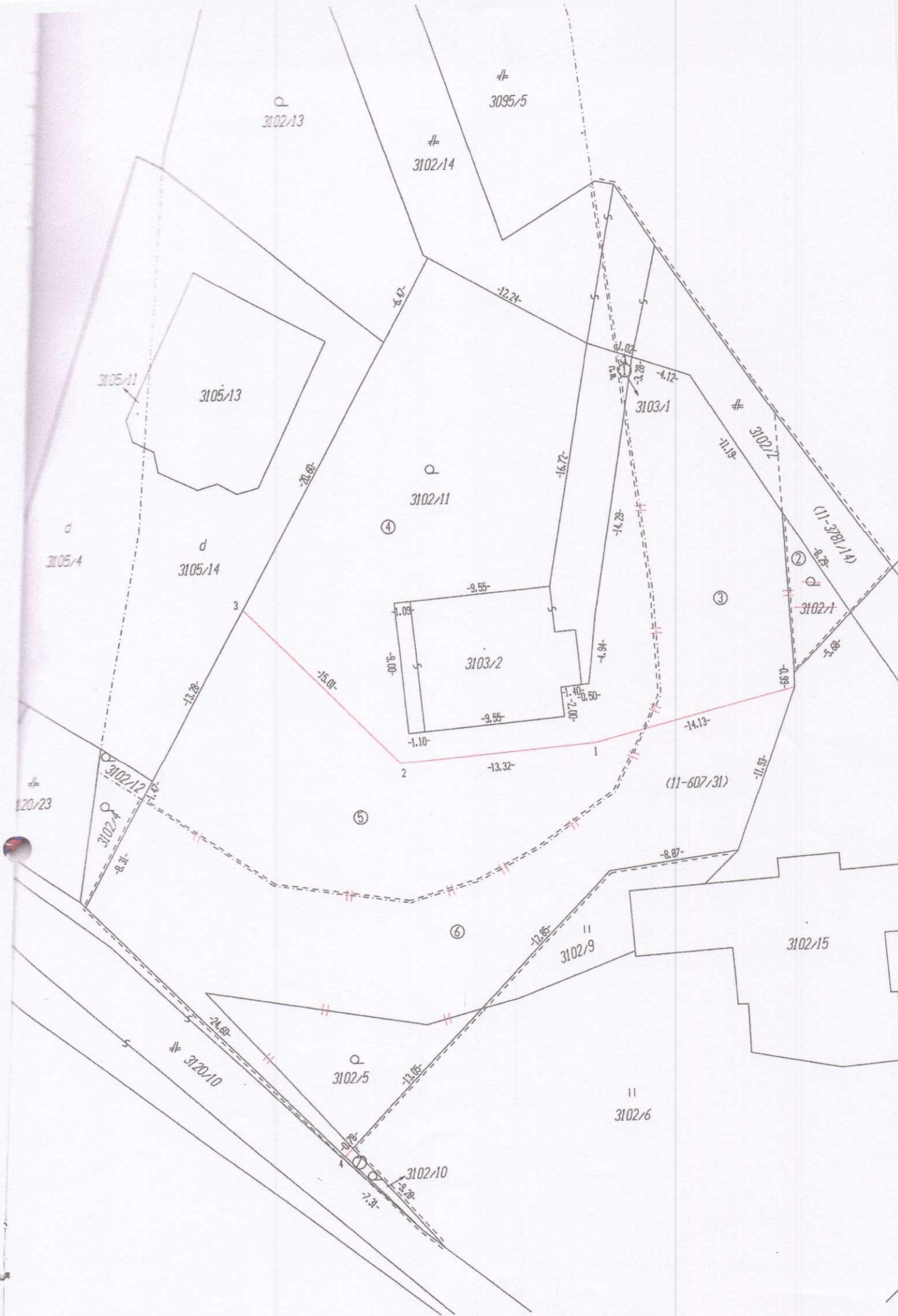
Doterajší stav		Zmeny					Nový stav				
Číslo pozemku	Výmera ha m ²	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
Stav právny											
3102/11	773	Ostatná pl.	1	3103/1	2			(11-607/31)	85	Ostatná pl.)	doterajší
			3	3102/11	193						
			6	3102/5	489						
			7	3102/10	4						
	818	Záhrada	4	3102/11	495						
			5	3102/5	323						
	57	Zastavaná pl.	2	3102/11	23			(11-3781/14)	34	Zastavaná pl.)	doterajší
			5			3102/11	323	3102/5	812	Záhrada 4	Mesto Prievdzia
			6			11-607/31	489				
			7			11-607/31	4	3102/10	4	Záhrada 4	detto
			2			11-3781/14	23	3102/11	711	Záhrada 4	detto
			3			11-607/31	193				
			4			3102/11	495				
			1			11-607/31	2	3103/1	2	Zastavaná pl. 18	detto
	1648						1529		1529		
Stav podľa registra C KN											
3102/1	23	Záhrada						3102/1		zaniká 4	
3102/5	82	Záhrada						3102/5	812	Záhrada 4	ako v stave právnom
3102/10	604	Záhrada						3102/10	4	Záhrada 4	ako v stave právnom
3102/11	818	Záhrada						3102/11	711	Záhrada 4	ako v stave právnom
3103/1	2	Zastavaná pl.						3103/1	2	Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
	1529								1529		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske

zastav.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



3102/13

3095/5

3102/14

3105/11

3105/13

6.47-

-12.24-

4.07

3.28

4.12-

3103/1

3102/12

11.19-

(11-378/14)

8.23-

3102/1

22.86-

3105/4

3105/14

3102/11

④

-16.77-

-14.29-

③

-1.05-

-9.55-

-4.94-

-0.05-

-9.55-

-1.40-

-2.00-

-1.10-

-13.32-

-14.13-

(11-607/31)

-11.95-

320/23

3102/12

3102/4

8.31-

⑤

-8.87-

⑥

-12.85-

3102/9

3102/15

3120/10

3102/5

-13.05-

3102/6

3102/10

-7.3-