

Oznámenie

o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 01. 02. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2020 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- Objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m², odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m², nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m² a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m²). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
- príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m² a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m², Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m². Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu.

s účelom prevodu objektu súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);

Boli doručené 4 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku nehnuteľností hore uvedených. MsR dňa 22. 03. 2021 uznesením č. 104/21 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod hore uvedených nehnuteľností podala spoločnosť Pohrebníctvo Dvonč, spol. s r.o. so sídlom Mostová 356/2, 958 01 Partizánske, IČO: 36659410, ponúknutá kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti spolu: 301 550, 00 €, účel využitia: objekt súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel výstavby

bytových jednotiek v súlade s územným plánom a novovytvorené príľahlé pozemky (C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62) sa prevádzajú na účel vybudovania parkovacích miest k bytovým jednotkám. Medzi ďalšie podmienky patrí: víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje že, na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza; víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.