



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa –zámenou nehnuteľného majetku

Mesto Prievidza v zmysle §9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť prebytočný nehnuteľný majetok mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza a to:

- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1774 Prievidza – Nitrianske Rudno, vedené na LV č. 1
 - parcela registra C KN č. 957/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 12 125 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 957/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 939 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 957/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 203 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1184/49, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 103 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 519 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 21 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 727 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3974/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 64 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 5172/53, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 375 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2758/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 151 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2763/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 25 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2765/6, záhrada s výmerou 163 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2768/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 131 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2776, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 847 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2777, záhrada s výmerou 404 m², v celosti,
- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza pod cestou č. III/1778 Prievidza – Cígeľ, vedené na LV č. 1



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- parcela registra C KN č. 7784/26, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 669 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 7784/31, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 517 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 7784/32, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 769 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 7784/33, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 46 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 7784/35, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 218 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 7784/36, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 359 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 7784/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 437 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 8049/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 034 m², v celosti,
- parcela registra C KN č. 8083/12, ostatná plocha s výmerou 12 m², v celosti,
- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Malá Lehôtka pod cestou č. III/1780 Malá Lehôtka – Hradec, vedené na LV č. 591
 - parcela registra C KN č. 3/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 650 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3/6, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 311 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 3/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 520 m², v celosti,
- nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Veľká Lehôtka pod cestou č. III/1779 Veľká Lehôtka – spojka, vedené na LV č. 1599
 - parcela registra C KN č. 928/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 9 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 928/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 4 373 m² v celosti,
 - parcela registra C KN č. 316/5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 853 m² v celosti,
 - parcela registra C KN č. 547/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 397 m² v celosti,
 - parcela registra C KN č. 627/7, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 388 m², v celosti,
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok, parcela registra CKN č. 3256/148 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 162 m² zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 3256/8 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 744 m² Geometrickým plánom č. 52433927-36/2021 vyhotoveným



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04. 03.
2021 pod číslom 176/2021 pozemok vedený na LV č. 1

zámenou za nehnuteľnosti – pozemky a stavby vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho
kraja IČO: 36126624, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 11 Trenčín, a to:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 11866
 - stavba, súpisné číslo 534, vedená na liste vlastníctva ako fitness centrum predajňa, druh stavby 22, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti,
 - stavba bez súpisného čísla, vedená na liste vlastníctva ako škola, dielne, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 1 045 m²,
 - pozemok parcela registra CKN č. 1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti,
 - pozemok parcela registra parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 1 630 m², v celosti,
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 3425
 - stavba súpisné číslo 20096, vedená na liste vlastníctva ako NsP – budova “B” druh stavby 20, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 21 zastavané plochy a nádvorie, s výmerou, 495 m²,
 - stavba súpisné číslo 20323 vedená na liste vlastníctva ako NsP “A”, prac. RTG druh stavby 12, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 22 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 419 m²,
 - pozemok parcela registra C KN č. 22, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 1 419 m², v celosti,
- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Prievidza vedené LV č. 5408
 - stavba súpisné číslo 150, vedená na liste vlastníctva ako budova-PPV-kuch.-č.š.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592, m² v celosti
 - parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m², v celosti,
 - parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m², v celosti,
- nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza pozemok parcela registra CKN č. 902/5 ostatné plochy, s výmerou 4 820 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra CKN č. 902/1 ostatné plochy s výmerou 6 025 m², Geometrickým plánom č.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

52433927-37/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o. so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 24. 02. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, dňa 03. 03. 2021, pod číslom 175/2021, pozemok vedený na LV č. 5575,

na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza pod cestami III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja ako i pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je pre mesto nevyužitelný a je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a záujmu využitia nehnuteľností – pozemkov a objektov vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja na zabezpečenie lepšieho využitia nehnuteľnosti pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza a z dôvodu že, ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámena sa realizuje s finančným vyrovnaním zo strany mesta Prievidza vo výške 9 760,09 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť v potrebe majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod vyššie uvádzanými cestami ako i zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností pre potrebu plnenia úloh samosprávy mesta Prievidza, čo je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nakoľko medzi základné úlohy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, a z dôvodu že, ide o pozemky zastavané stavbou (cestami) vo vlastníctve nadobúdateľa (Trenčianskeho samosprávneho kraja) vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválenie samotného prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na Mestskom zastupiteľstve dňa 29. 03. 2021.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: