

Mesto Prievidza
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
vyhlasuje
opakovanú obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 289/21 zo dňa 25. 10. 2021

Predmetom opakovanej obchodnej verejnej súťaže je prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,
 - pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
 - príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m²

Podmienky opakovanej obchodnej verejnej súťaže:

1. **Účel využitia** : v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. **Kúpna cena stavby a pozemkov**: minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej ZP č. 20/2019).
3. **Termín úhrady kúpnej ceny**: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v podzemnom podlaží nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza kotolňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti, a ktorá zabezpečuje vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody aj vedľajším budovám, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a to budove súpisné číslo 534 (bytový dom) na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a budove súpisné číslo 2525 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/32 a je potrebné zachovať prístup do kotolne za účelom

elektrického napájania, obsluhy, revízií, ovládania a údržby zo strany vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 534.

8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojka vody a regulácia prívodu vody do vyššie uvedenej kotolne v prevádzanej nehnuteľnosti, prechádza a ovláda sa z objektu bytového domu súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a časť plynovej prípojky pre kotolňu sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4, ktorý je vo vlastníctve tretích osôb.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že komín vyššie uvedenej kotolne sa nachádza na bytovom dome súpisné číslo 534, nachádzajúcim sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie budovy je ústredné teplovodné, napojené na centrálnu kotolňu umiestnenú v podzemnom podlaží. V miestnostiach sú rozvody ústredného vykurovania z oceleového potrubia, radiátory oceleové rebrové liatinové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova má bleskozvod. Bleskozvod je spoločný s bytovým domom súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v budove je rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, z centrálného zdroja, kanalizácia je do verejnej siete. V 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú rozvody studenej a teplej vody, a že kotolňa v druhom nadzemnom podlaží v čase ohodnotenia nebola funkčná.
12. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má spoločnú kanalizačnú prípojku s bytovým domom súpisné číslo 534 nachádzajúcim sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
13. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že schodisko z bočnej strany, spája prevádzanú nehnuteľnosť v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
14. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má zvody dažďovej vody prechádzajúce na strechu objektu súpisné číslo 2525 vo vlastníctve tretích osôb a bude ich potrebné do budúcnosti oddeliť.
15. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.
16. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
17. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
18. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
19. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **11. 11. 2021** Stretnutie účastníkov bude o **09:00 hod** pred objektom bývalého fitness centra na Ulici T. Vansovej,

súpisné číslo 534. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.

- 20. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž B) – nehnuteľnosti na Ulici T. Vansovej (stavba + pozemky) - NEOTVÁRĎ**“ v termíne do **22. 11. 2021 do 10.00 hod**“.

- 21.** Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- **úradne osvedčený podpis** a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

- 22.** Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

- 23.** Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

- 24.** Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 20. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

- 25.** V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

- 26.** Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
- 27.** Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
- 28.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
- 29.** Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
- 30.** Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

Kúpna zmluva č. /21

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim:

.....

.....

.....

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- stavby – fitnes centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitnes centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1;

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj prísluší) 1 491m²,
(ďalej len nehnuteľnosti).

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príslušího pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², vedený na liste vlastníctva č. 1

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj prísluší) 1 491m²;

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti, a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. zo dňa a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa *(vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)*

Článok III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti sa podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

.....
.....
.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. v zmysle územného plánu mesta Prievidza)

Článok IV.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05

% z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v **Článku II.**

„**Predmet prevodu**“ nasledovne:

kúpna cena stavby a pozemkov je vo výške:€

slovom

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 21, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- k stavbe – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.

- k pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m²,

- k príslušnému pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m²,

všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m²;

na meno kupujúceho v celosti.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy, tak ako stoja a ležia.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v podzemnom podlaží nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza kotolňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti, a ktorá zabezpečuje vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody aj vedľajším budovám, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a to budove súpisné číslo 534 (bytový dom) na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a budove súpisné číslo 2525 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/32 a je potrebné zachovať prístup do kotolne za účelom elektrického napájania, obsluhy, revízií, ovládania a údržby zo strany vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 534.
3. Kupujúci berie na vedomie, že prípojka vody a regulácia prívodu vody do vyššie uvedenej kotolne v prevádzkanej nehnuteľnosti, prechádza a ovláda sa z objektu bytového domu súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a časť plynovej prípojky pre kotolňu sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4, ktorý je vo vlastníctve tretích osôb.
4. Kupujúci berie na vedomie, že komín vyššie uvedenej kotolne sa nachádza na bytovom dome súpisné číslo 534, nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vykurovanie budovy je ústredné teplovodné, napojené na centrálnu kotolňu umiestnenú v podzemnom podlaží. V miestnostiach sú rozvody ústredného vykurovania z oceleového potrubia, radiátory oceľové rebrové liatinové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova má bleskozvod. Bleskozvod je spoločný s bytovým domom súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
6. Kupujúci berie na vedomie, že v budove je rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, z centrálného zdroja, kanalizácia je do verejnej siete. V 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú rozvody studenej a teplej vody, a že kotolňa v druhom nadzemnom podlaží v čase ohodnotenia nebola funkčná.
8. Kupujúci berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má spoločnú kanalizačnú prípojku s bytovým domom súpisné číslo 534 nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
9. Kupujúci berie na vedomie, že schodisko z bočnej strany, spája prevádzanú nehnuteľnosť v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
10. Kupujúci berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má zvody dažďovej vody prechádzajúce na strechu objektu súpisné číslo 2525 vo vlastníctve tretích osôb a bude ich potrebné do budúcnosti oddeliť.
11. Kupujúci berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.
12. Kupujúci sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta v časti „Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
13. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažované inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzkaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.

14. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Článku V. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom kupujúcemu do 60 dní, a zmluvné strany zároveň zrealizujú zmeny u dodávateľov energií a médií.
5. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť na objekt osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamena to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, predávajúcim.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci

.....
(úradne osvedčený podpis)



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@som.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaní osobných údajov		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávania	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.



Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.

Vaše osobné údaje sú spracúvané a chránené v súlade s Nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so Zákonom č. 18/2018 Z. z.

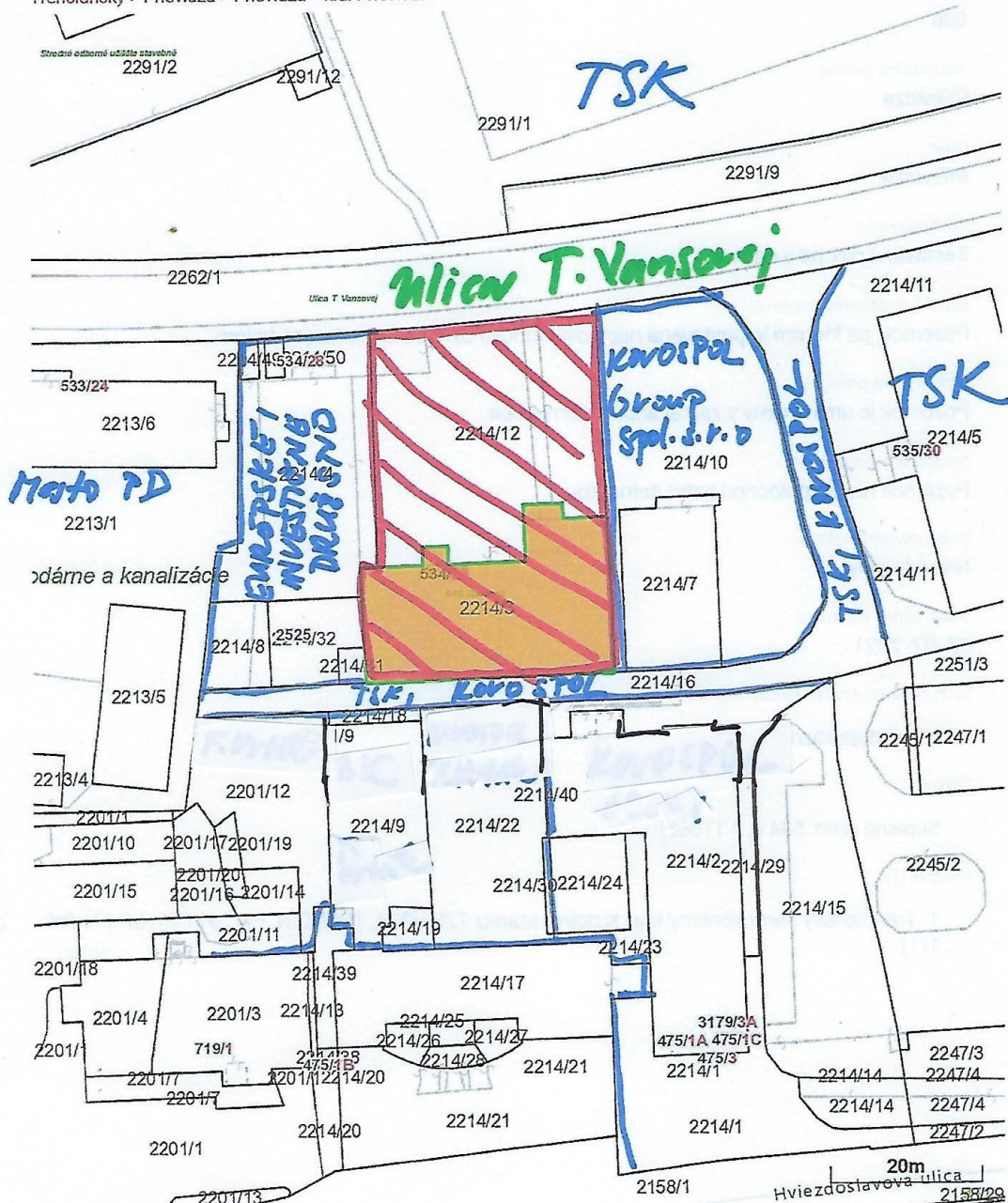


PREDMET

OVS

Parcela registra C, 2214/3, 2214/12

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 28.7.2021

(1/2)