

Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi (KaSS)

Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na nájom dočasne prebytočného majetku, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 81/21 zo dňa 29.03.2021

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza- nehnuteľnosť v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi- nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58m² (foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na ulici M.R. Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník zapísaná na LV č. 5632, súpisné číslo 112, parcela registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1105m².

2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

1. účel využitia: kultúrno- spoločenské účely, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude atraktivita ponuky
2. minimálne nájomné: 1€/mesiac
3. úhrada nájomného: 1x ročne bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry za príslušný kalendárny rok v lehote splatnosti stanovenej vo faktúre, za rok 2021 alikvotná časť
4. úhrada energií: mesačne na základe refakturácie podľa skutočnej spotreby
5. víťazný návrh nájomnej zmluvy bude predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú aktuálne uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2

3. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 218 a umožnené nahliadnuť do dokladov v sídle KaSS, Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, po vopred telefonicky dohodnutom termíne.

4. Obhliadku nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže zabezpečí Kultúrne a spoločenské stredisko po dohode so záujemcami.

5. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takéto právny úkon a doručený na nasledovnú adresu:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž – nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza - nehnuteľnosť na Ulici M.R. Štefánika 1 v k. ú. Prievidza – nájom nehnuteľnosti - NEOTVÁRATĽ**“ v termíne do **07. 05. 2021 do 12⁰⁰ hod**“.

6. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, nájomné,
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom,
- právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci, k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).

7. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
10. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
11. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
12. Účastníci súťaže berú na vedomie, že aktuálne sú priestory, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže predmetom nájmu za účelom zriadenia mobilných odberových miest pre vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2, prostredníctvom antigénového testu. Z tohto dôvodu bude víťazný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy predložený na podpis primátorovi mesta do 15 dní odo dňa ukončenia všetkých nájomných vzťahov, ktoré sú uzavreté za účelom zriadenia mobilných odberových miest

z dôvodov hodných osobitného zreteľa súvisiacich s aktuálnou pandémiou koronavírusu SARS- Cov- 2.

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
15. Vyhlasovateľ si v prípade potreby vyhradzuje právo na vysvetlenie súťažných návrhov účastníkmi súťaže.
16. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Mgr. Dana Horná
riaditeľka

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /21

**uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so
zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov
m e d z i :**

prenajímateľom: Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi

Sídlo: F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

Zastúpené: Mgr. Dana Horná, riaditeľka

IČO: 00 516 988

DIČ: 2021160317

IČ DPH: SK 2021160317

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382

na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom:

.....
.....
.....
.....

na strane druhej (ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v správe Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi- nebytové priestory v budove kina Baník Prievidza vo výmere 924,58m² (foyer 361,28 m², kinosála 404,20 m², ostatné priestory 159,10 m²), ktoré sa nachádza na ulici M.R.Štefánika 1 v Prievidzi, nehnuteľnosť kina Baník je zapísaná na LV č. 5632, k.ú. Prievidza, súpisné číslo 112, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 37, zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1105m².
2. Priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú uvedené v náčrte v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

3. Nehnuteľnosť v čl. I bod 1. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na nasledovné kultúrno-spoločenské účely:
4. Nájom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 81/21 zo dňa 29.03.2021 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Kultúrnym a spoločenským strediskom v Prievidzi dňa podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. zo dňa (vyplní prenajímateľ)

Čl. II.

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.
3. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude obsahovať údaje o stave nebytových priestorov ako i údaje o prípadných škodách spôsobených nájomcom. Pokiaľ nájomca túto svoju povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený: a) vykonať sám vypratanie nájomcu z nebytových priestorov - náklady znáša nájomca, b) vykonať uskladnenie vecí patriacich nájomcovi primeraným spôsobom - náklady znáša nájomca.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške €/mesiac, tj €/rok za výmeru 924,58m².
2. Ročné nájomné vo výške€ je splatné v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný kalendárny rok, ktoré nájomca uhradí bankovým prevodom na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Prievidza, č. účtu v tvare IBAN SK13 0200 0000 0000 0443 0382. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2021 je splatná v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktoré nájomca uhradí bankovým prevodom na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Prievidza, č. účtu v tvare IBAN SK13 0200 0000 0000 0443 0382. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov;
5. V prípade nezaplatenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je nájomca (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov;
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta

Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 1.1. príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV. Úhrada energií

1. Zmluvné strany sa dohodli, že energie (najmä spotreba elektrickej energie, teplo a teplá voda, vodné stočné, zrážková voda) budú refakturované mesačne na základe skutočnej potreby, pričom podkladom budú faktúry od dodávateľov energií.
2. Energie sú splatné v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za príslušný kalendárny mesiac, ktoré nájomca uhradí bankovým prevodom na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Prievidza, č. účtu v tvare IBAN SK13 0200 0000 0000 0443 0382. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, v súlade s dobrými mravmi a materiálne zabezpečovať činnosť svojej prevádzky vlastnými prostriedkami,
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
3. sa zaväzuje uhrádzať platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu riadne a včas v súlade s článkom IV. tejto zmluvy
4. sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
5. je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
6. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
7. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
8. je povinný zabezpečovať si bežnú prevádzkovú údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
9. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať.

Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,

10. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
11. nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady, objekt kina bol zaradený medzi nehnuteľné pamätihodnosti Prievidze (VZN č. 119/2011) a preto je nájomca povinný konzultovať úpravy vonkajších priestorov s architektom mesta,
12. je povinný bezodkladne po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu,
13. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu, výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
14. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
15. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
16. nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť,
17. je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný,
18. je povinný zachovávať verejný poriadok, t.j. najmä dodržiavať nočný pokoj,
19. sa zaväzuje umožniť bezproblémový prístup prípadných návštevníkov do kinosály a k sociálnym zariadeniam,
20. musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami,
21. nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 12x do roka bezodplatne kinosálu vo výmere 404,20 m² na realizáciu podujatí prenajímateľa a sprístupniť cez foyer vstup do kinosály v deň podujatia podľa dohody s prenajímateľom,
22. dáva prenajímateľovi súhlas, aby vystaľoval veci nájomcu z prenajatých priestoroch v prípade, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z nájmovej zmluvy, čo sa týka nájmu a služieb s ním spojených. Tento postup môže prenajímateľ zvoliť po tom, čo nájomca ani na písomnú výzvu v lehote 10 dní od upozornenia prenajímateľa nesplní svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto nájmovej zmluvy
23. je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a technicko-stavebnom stave objektu,
24. môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy označujúce jeho prevádzku na objekte a v prenajatých priestoroch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl.VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučene na doručenkú. Ficcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KaSS Prievidza.

Prievidza dňa.....

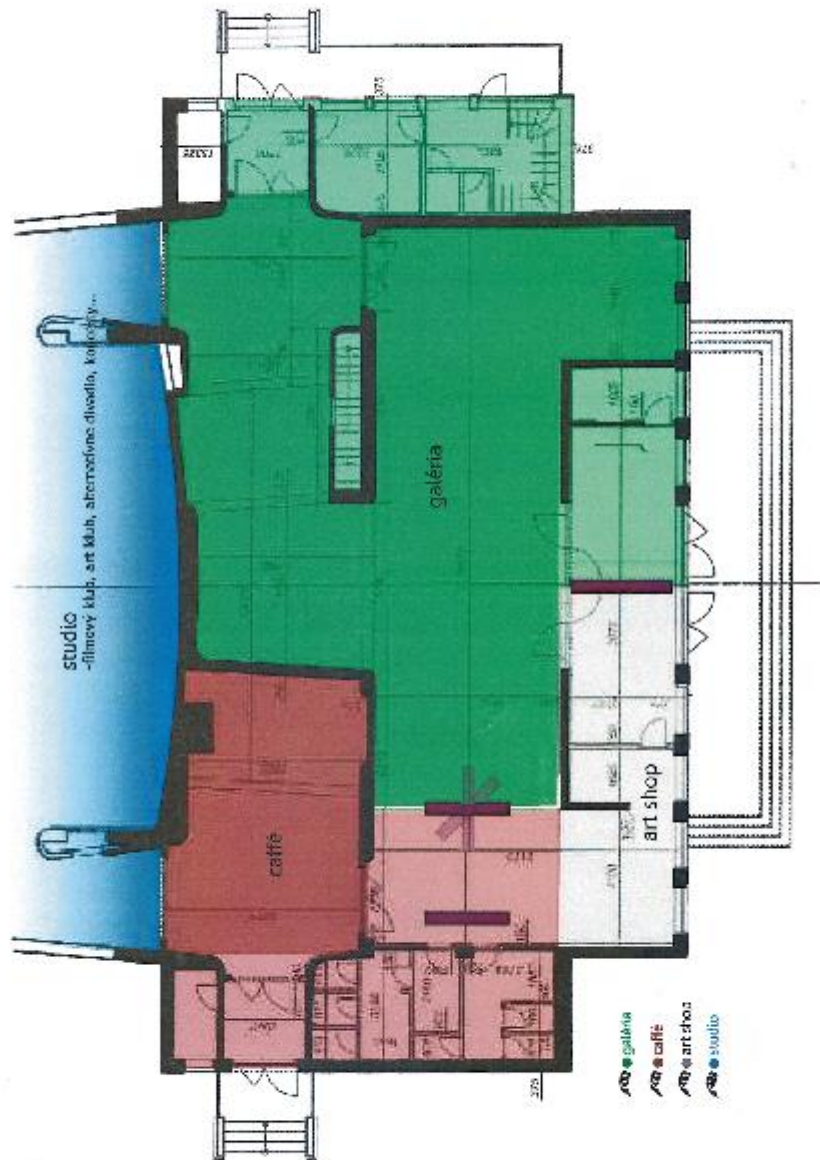
Prievidza dňa.....

prenajímateľ
Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi
Mgr. Dana Horná
riaditeľka

nájomca

.....
.....

Príloha č.1



Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: **Meno, priezvisko, adresa**

Osobné údaje Poskytovateľa:
.....
.....

Prevádzkovateľ, ktorému sa poskytujú osobné údaje: (**názov, adresa, tel. a mail**)

Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:(**stačí tel. alebo mail, nie meno**)

Účely spracovania: účel 1 áno/nie*

účel 2 áno/nie*

Vypísať všetky účely spracovania a pri každom treba dať áno/nie (na každý účel musí byť samostatný súhlas)

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:(ak nie sú : „Prevádzkovateľ“)

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: (ak áno uviesť krajiny, ak nie uviesť „nebude“)

Doba uchovávanía osobných údajov: (ak sa nedá stanoviť: „do doby pominutia účelu“)

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov. Súhlas môže byť rozšírený aj o účely uvedené nižšie.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvanía vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietat' proti spracúvaníu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

Podpis