

**Mesto Prievidza**  
Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021

---

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to:

- objekt bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10. 2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 ( Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup> ). Stavba skladu nie je predmetom prevodu.
- príslušných pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemok parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>. Na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu.

**2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

**1. účel využitia:** objekt súpisne číslo 1938, orientačné číslo 12 B spolu s pozemkom pod objektom (parcela registra C KN č. 829/14) sa prevádza na účel v zmysle územného plánu mesta s možnosťou nadstavby max. 1 podlažia s plochou strechou po predchádzajúcej konzultácii s architektkou mesta a novovytvorené príslušné pozemky ( C KN č. 829/61 a C KN č. 829/62 ) sa prevádzajú na účel vytvorenia parkovacích plôch (približne v počte 14 – 17 miest);

**2. kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom:** minimálne vo výške 178 674,09 € (Znalecký posudok č. 15/2019, vyhotovený spoločnosťou AUDING, s.r.o., Prievidza);

**3. kúpna cena príľahlých pozemkov:** minimálne vo výške 13 902,60 € ( t.j. 49,30 €/m<sup>2</sup>);

**4. víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje,** že na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza;

**5. víťaz súťaže sa zaväzuje** rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.

3. **Víťaz súťaže** je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.
4. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
5. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa **09. 03. 2021**. Stretnutie účastníkov bude o **10. 00 hod** pred budovou súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, nachádzajúcej sa na Ulici S. Chalupku v Prievidza. Počas obhliadky budú dodržané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.
6. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž B) – nehnuteľnosti na Ul. S. Chalupku, v. k. ú. Prievidza - NEOTVÁRATĚ**“ v termíne do **16. 03. 2021 do 12<sup>00</sup> hod**“.

7. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

**Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:**

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností, kúpna cena
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú

- alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom,
  - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).
  - výpis z registra partnerov verejného sektora a prípadne ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy
8. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  9. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 6. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  10. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
  11. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  12. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
  15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

VZOR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU ZMLUVY

**Kúpna zmluva č. /21**

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza,**

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Prievidza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897  
na strane jednej ( ďalej len predávajúci )

**a**

**kupujúcim:**

.....  
.....  
.....  
.....  
na strane druhej ( ďalej len kupujúci )

**ČI. I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- objektu bývalej II.ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B, vedenej na liste vlastníctva č. 12116 ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty,
- pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 12116,
- pozemku parcela registra C KN č. 829/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup> vedeného na liste vlastníctva č. 1
- a pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, vedeného na liste vlastníctva č. 1  
(ďalej len nehnuteľnosti).

## Čl. II.

### Predmet prevodu

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:
  - objekt bývalej II. ZŠ, Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty, odčlenenej z pôvodného objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11 a pozemok pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku, parcely registra C KN č. 829/14 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 579 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti odčlenené a zamerané Geometrickým plánom č. 48185655-244/2019, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 29.10.2019, úradne overeným Ing. Angelikou Oršulovou dňa 13. 11. 2019 pod č. 1213/2019, vedené na liste vlastníctva č. 12116 ( Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou deľbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej deľby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup>). Stavba skladu nie je predmetom prevodu;

a príľahlé pozemky a to :

- parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>, zameraná z pozemku parcela registra C KN č. 829/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 860 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, zameraná z pozemku parcela registra C KN č. 829/42, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 110 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927 – 144/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 15. 12. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 14. 01. 2021 pod č. 1455/2020, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1, spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>, (na novovytvorenom pozemku C KN č. 829/61 sa nachádza časť stavby – spojovacej chodby, ktorá nie je predmetom prevodu);

ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. V. Cena nehnuteľností a platobné podmienky a tiež podľa Čl. VI. Iné platby tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 tohto Čl. bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 27/21 zo dňa 25. 01. 2021 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... v zmysle §9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... (vybodkovanú časť v tomto bode vyplní predávajúci)

**Čl. III.**  
**Dôvod prevodu**

Nehnutelnosti sa podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel :

Objekt súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12B spolu s pozemkom pod objektom:

.....  
.....  
.....

Príslušené pozemky: .....

.....

(pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže, t.j. objekt súpisné číslo 1938 orientačné číslo 12B spolu s pozemkom pod objektom na účely v zmysle platného územného plánu mesta a príslušené pozemky na účel vytvorenia parkovacích plôch)

**Čl. IV.**  
**Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienku vyplývajúcu z Čl. VIII. bod 4 tejto zmluvy má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu.

**Čl. V.**  
**Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v Čl. II. „Predmet prevodu“ nasledovne:

Kúpna cena objektu vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty a pozemku pod objektom je vo výške: ..... €,  
Kúpna cena príslušených pozemkov je vo výške: ..... €,  
**Kúpna cena spolu:** ..... €,  
**slovom** .....

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 233 21, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (fyzická osoba) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne je kupujúci (podnikateľský subjekt) povinný zaplatiť ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.

5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

#### Čl. VI.

##### Iné platby

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 15/2019 vo výške 576,00 €, vyhotoveného spoločnosťou AUDING, s. r. o., Prievidza a náklady za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-144/2020 vo výške 293,40 €, vyhotoveného spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., **spolu vo výške 869,40 €** uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

#### Čl. VII.

##### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. V. a iných platieb uvedených v Čl. VI. tejto zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, a to:

- k objektu bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1938, orientačné číslo 12 B, vedenej na liste vlastníctva ako budova školy, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>, vrátane vonkajšej kanalizácie a kanalizačnej šachty (Geometrickým plánom bola stavba – budova školy súpisné číslo 1938 na pozemku parcela registra C KN č. 829/14 reálnou delbou rozdelená na dve samostatné funkčne schopné stavby, ktoré majú rozdielny typ konštrukcie ako i účel. Stavba spĺňa technické podmienky reálnej delby nehnuteľnosti. Jedná sa o stavbu školský pavilón s učebňami a hygienickým zariadením na pozemku parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup> a stavbu skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 s výmerou 49 m<sup>2</sup>),
- k pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/14, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 530 m<sup>2</sup>,

všetky nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 12116;

a príslušných pozemkov vedených v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parcela registra C KN č. 829/62, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 269 m<sup>2</sup>

- parcela registra C KN č. 829/61, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 13 m<sup>2</sup>, príľahlé pozemky spolu s výmerou 282 m<sup>2</sup>

**na meno kupujúceho v celosti**

### **Čl. VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že objekt (bývalý pavilón B) bol niekedy súčasťou školy a v minulosti odoberal SV, TUV, elektrickú energiu a teplo z hlavnej budovy školy (bývalá III. ZŠ).
3. Kupujúci berie na vedomie, že prípojky k objektu si bude riešiť na vlastné náklady.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje že, na vlastné náklady zbúra objekt skladu na novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/47 a stavbu spojovacej chodby súpisné číslo 1935 na pozemku parcela registra C KN č. 829/42 a novovytvorenom pozemku parcela registra C KN č. 829/61 v lehote do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti kupujúcim má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 000 €. Tieto práva a povinnosti sa vzťahujú na predávajúceho a kupujúceho aj v prípade následného prevodu vlastníckeho práva z kupujúceho na tretiu osobu. Pozemky C KN č. 829/47 a C KN č. 829/42 pod zbúranými stavbami zostávajú v majetku mesta Prievidza.
5. Kupujúci (víťaz súťaže) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
6. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať.
7. Na parc. č. 829/1, 829/29 ( zápis GP č. 1/2017 - VZ 1441/2017 ) ,829/21 ( zápis GP č. 108/16 - VZ 1633/2017 ) - vecné bremeno - povinnosť strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd peších osôb a motorových vozidiel cez parc. č. 829/1 diel 1 o výmere 2333 m<sup>2</sup> v rozsahu GP č. 385/2014 v prospech vlastníka stavieb č. s. 310 na parc. č. 830, č.s.1939 na parc .č. 829/6 a č.s. 1980 na parc. č. 829/7, 829/29 ( zápis GP č. 1/2017 - VZ 1441/17), 829/31-32 ( zápis GP č. 25/2017 - VZ 2498/2017)- V 6952/2014 - VZ 1242/2015
8. Na CKN parc. č. 95, 829/1 a 829/21 - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - vodov.prípojok (rekonštrukcia), prípojky verejného osvetlenia ( parkovisko) a prípojky NN v rámci stavby " Prestavba 20.b.j. - II.S.Chalupku - Prievidza" v rozsahu GP č. 85a/2017 a GP č.85b/2017 v prospech vlastníka CKN parc.č. 829/7, 829/16, 830 a stavby č.s. 310 na CKN parc.č. 830 a č.s. 1939 na CKN parc.č. 829/16 - V-7160/2017 - VZ 1363/2018

### **Čl. IX. Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predvádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.



4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť na objekt osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza .....

Prievidza .....

---

**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**kupujúci**

.....



Súhlas so spracúvaním osobných údajov		
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO: 00 318 442, 046/5179110	
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov	zodpovednaosoba@soml.sk, tel.: +421 48 4146 759	
práva dotknutej osoby	dotknutá osoba má všetky nižšie uvedené práva	
Informácie o spracúvaných osobných údajoch		
právny základ	spracúvanie je na základe súhlasu v zmysle čl. 6 ods. 1/a Nariadenia EÚ (GDPR) a §13 ods. 1/a Zákona 18/2018 Z. z.	
doba uchovávanía	do pominutia účelu alebo do odobratia súhlasu	
príjemcovia	návštevníci webovej stránky mesta, občania a návštevníci mesta	
prenos do tretej krajiny	nebude	
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané	
Poznámka:		
Účely spracúvania osobných údajov (križikom prečiarknite Nie ak dávate súhlas, Áno ak nedávate súhlas)		
účel	rozsah osobných údajov	súhlas
zverejnenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuľi a na webovom sídle mesta	titul, meno, priezvisko a adresa, ponúknutá cena	Áno / Nie
Súhlas môže byť kedykoľvek odobratý tou dotknutou osobou, ktorá ho poskytla alebo ktorýmkoľvek jej pozostalým blízkym príbuzným písomne na adrese prevádzkovateľa alebo prostredníctvom zodpovednej osoby. Odobratie súhlasu nemá spätný účinok. Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom.		

Svojím podpisom dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov pre vyššie uvedené účely a rozsahy.

Dátum:

Meno a podpis dotknutej osoby:





### Vaše práva pri ochrane osobných údajov

**Právo na prístup** - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

**Právo na opravu** - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

**Právo na výmaz (na zabudnutie)** - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

**Právo na obmedzenie spracúvania** - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

**Právo na prenosnosť údajov** - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

**Právo namietať** - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

**Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov** - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: [statny.dozor@pdp.gov.sk](mailto:statny.dozor@pdp.gov.sk), <https://dataprotection.gov.sk>.

