

## Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Hradec podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 59/18 zo dňa 05.02.2018

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

#### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Hradec, pozemok parcela registra C KN č. 464/30, diel 4, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku parcela registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup> a diel 5, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 911 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 14/2018, vyhotoveným Patriciusom Sovom GEOSKTEAM dňa 11.01.2018, úradne overeným Ing. Katarínou Strapatou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018.

#### 2. Podmienky pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

1. účel prevodu: v zmysle územného plánu,
2. kúpna cena: minimálne za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>,
3. úhrada kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
4. Uchádzač o kúpu je povinný spolu s ostatnými dokladmi v zmysle podmienok OVS doložiť súhlasné stanoviská vlastníkov susednej parcely registra E KN č. 942.

#### 3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.

#### 4. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii mesta Prievidza – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dverí 217.

#### 5. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza  
Mestský úrad  
Námestie slobody č. 14  
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž d) – pozemok v k. ú. Hradec – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 12.03.2018 do 12.00 hod.“

#### 6. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy.

#### Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu

formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie;

- účel využitia predmetnej nehnuteľnosti, kúpna cena;
- náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a Internou smernicou mesta Prievidza – IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza.
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva;
- záväzok kupujúceho na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii budovy v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- Právnické osoby a fyzické osoby – živnostníci k návrhu zmluvy doložia originál výpisu z obchodného alebo živnostenského registra, nie starší ako tri mesiace; v prípade ak sa jedná o iný spôsob registrácie, je potrebné doložiť príslušný doklad o registrácii,
  - overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
  - vyplnené tlačivo „Prehlásenie o záväzkoch a iných povinnostiach“ potvrdené úradne osvedčeným podpisom.
7. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
  8. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 5. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t. j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
  9. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
  10. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
  11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné.
  13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Vzor súťažného návrhu zmluvy

**Kúpna zmluva č. /18**

**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi**

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza,**  
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Prievidza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej ( ďalej len predávajúci )  
**a**

**kupujúcimi:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

občania SR  
na strane druhej (ďalej len kupujúci )

---

**I.  
Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor v k. ú. Hradec, obec Prievidza na liste vlastníctva č. 877, a to:
  - parcely registra E KN č. 849, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 547 m<sup>2</sup>
  - parcely registra E KN č. 944/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 911 m<sup>2</sup> ( v čase vypracovania GP ), v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 14/2018 zo dňa 11.01.2018 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Strapatou Katarínou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, bol:
  - z pozemku parcela registra. E KN č. 849 odčlenený diel 4 s výmerou 3 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 464/30, zastavané plochy a nádvoria,
  - z pozemku parcela registra E KN č. 944/3 odčlenený diel 5 s výmerou 22 m<sup>2</sup>, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku parcela registra. C KN č. 464/30, zastavané plochy a nádvoria.

## II.

### Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcim novovytvorený pozemok v k. ú. Hradec, obec Prievidza v zmysle Geometrického plánu č. 14/2018 zo dňa 11.01.2018 vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, úradne overeným Ing. Strapatou Katarínou dňa 16.01.2018 pod č. 35/2018, a to:
  - pozemok parcela registra C KN 464/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup> ( vytvorený z pozemku parcela registra. E KN č. 849, odčlenený diel 4 s výmerou 3 m<sup>2</sup> a z pozemku parcela registra E KN č. 944/3, odčlenený diel 5 s výmerou 22 m<sup>2</sup> )
 a kupujúci pozemok kupujú do svojho vlastníctva v celosti a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta, k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku v k. ú. Hradec, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 59/18 zo dňa 05.02.2018 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa ..... ( vyplní predávajúci ) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. .... zo dňa ..... ( vyplní predávajúci ).

## III.

### Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel:

.....  
 (vyplnia kupujúci – pri špecifikácii účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže – teda v zmysle územného plánu)

## IV.

### Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v čl. III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu a to počas celej doby predmetného porušovania.

## V.

### Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II, bod 1 tejto zmluvy vo výške:

..... € / m<sup>2</sup>, t. j. spolu ..... €

slovom: ..... eur.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho:

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza  
 Číslo účtu: 16626382/0200  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

alebo

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka  
Prievidza  
Číslo účtu: 4005703897/7500  
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

## VI.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi uvedenej v čl. V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, obec Prievidza vedeného na príslušnom liste vlastníctva:

- parcela registra C KN 464/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 25 m<sup>2</sup>

na meno **kupujúcich**, v celosti.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.

## VIII.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## **IX. Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza .....

Prievidza .....

---

**predávajúci**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**kupujúci**

---

**kupujúci**

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Změny						Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	č. list. st.	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (jiné oprávnění osob) adresa (sídlo)
	KN - E	KN											
<b>Stav převýny</b>													
477	949		547	Zastavěná pl.	3	49427	35			949	309	Zastavěná pl.	doterajší
					4	49430	3						
681	942		101	Trv. trav. por.	1	49428	15			942	69	Trv. trav. por.	doterajší
					2	49429	17						
817	5443		911	Zastavěná pl.	5	49430	25			9493	689	Zastavěná pl.	doterajší
					3			949	35	49427	35	Zastavěná pl. 18	Město Převýšice
					1			942	15	49428	15	Zastavěná pl. 18	Sádková Město Převýšice a spol.
					2			942	17	49429	17	Zastavěná pl. 18	dělo
					4			949	35	49430	25	Zastavěná pl. 18	Město Převýšice
					5			9493	25				
Spolu:			1558				92		92		1538		
<b>Stav podľa registra C KN</b>													
	4801		917	Zastavěná pl.						4901	905	Zastavěná pl. 22	doterajší
	4947		105	Zastavěná pl.						4947	25	Zastavěná pl. 22	doterajší
										49427	35	Zastavěná pl. 18	ako v stavu právnom
										49428	15	Zastavěná pl. 18	ako v stavu právnom
										49429	17	Zastavěná pl. 18	ako v stavu právnom
										49430	25	Zastavěná pl. 18	ako v stavu právnom
Spolu:			1022								1022		

Legenda - spoločnosť využívaná pozemkov:

18 - Púchovsk, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestník, mienka a šiková komunikácia, železná cesta, poľná cesta, chodník, nálezitý parkovisko a ich súčasti





