

GG/2011/ZVB/1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle §§ 151n) a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

1. povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

a

2. oprávneným z vecného bremena:

PROGRES Bojnice s.r.o.

sídlo A. Hlinku 15, Bojnice

štatutárny orgán: Ing. Ján Marcin, konateľ

IČO: 36 333 522

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka č. 14420/R

Čl. I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“- parc.č.116/1, ostat. pl. vo výmere 28370 m²
 - parc.č. 116/6, zast.pl. vo výmere 221 m²
 - parc.č. 116/7, zast.pl. vo výmere 220 m².
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza
 - parc.č. 116/8, zast.pl. vo výmere 758 m²,ktorá bola vytvorená a odčlenená z parc.č. 116/1 geometrickým plánom č. 14-B/2011.

Čl. II.

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno
 - a) s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 116/8 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Malookružnej ulici v Prievidzi, stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a v prospech tretích osôb
 - b) spočívajúce v tom, že mesto Prievidza strpí na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 116/6 , parc. č. 116/7 a parc. č. 116/8 všetky objekty stavby „ bytové domy Malookružná“, a to objekty bytových domov na pozemkoch parc. č. 116/6 a parc. č. 116/7 a objekty inžinierskych sietí (vonkajšie silnoprúdové rozvody NN) v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domov stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7, a tiež strpí spevnené plochy, parkoviská a komunikácie na pozemku parc č. 116/8 v prospech

vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch stojacich na pozemkoch parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a v prospech tretích osôb

2. Tretími osobami sa rozumejú

- a) podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt, ktoré mesto Prievidza ako samosprávny a správny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a
- b) podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.

Čl. III

Hodnota a trvanie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/11 zo dňa 30.8.2011.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena
 - a) s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 116/8 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Malookružnej ulici v Prievidzi, stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a v prospech tretích osôb
 - b) spočívajúceho v tom, že mesto Prievidza strpí na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 116/6 , parc. č. 116/7 a parc. č. 116/8 všetky objekty stavby „bytové domy Malookružná“, a to objekty bytových domov na pozemkoch parc. č. 116/6 a parc. č. 116/7 a objekty inžinierskych sietí (vonkajšie silnoprúdové rozvody NN) v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7, a tiež strpí spevnené plochy, parkoviská a komunikácie na pozemku parc č. 116/8 v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch stojacich na pozemkoch parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a v prospech tretích osôb
2. Tretími osobami sa rozumejú
 - a) podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt, ktoré mesto Prievidza ako samosprávny

právny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a

b) podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI Všeobecné ustanovenia

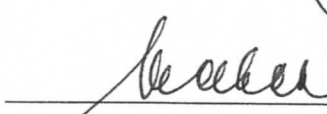
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. V prípade, že Správa katastra Prievidza podľa tejto zmluvy nepovolí vklad vecného bremena, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
5. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
6. Kupujúci a súčasne oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 03 OKT. 2011

Bojnice dňa


povinný z vecného bremena
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
PROGRES Bojnice, s.r.o
Ing. Ján Marcín
konateľ spoločnosti