

408/2011/KZ/12

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

Predávajúci : Jozef Svitok, rod. Svitok, občan SR

a

Kupujúci : Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č.úctu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Jozef Svitok je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, - PK parc.č. 660 – orná pôda o celkovej výmere 1 644 m², zapísanej v Správe katastra Prievidza, LV č. 5861, v pozemkovej knihe, PK vložka č. 119 pod 4a, 7c, podľa D 1154/88, D 1153/88 v podiele 420/7560 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza a kupujúci kupuje do vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenú v bode I. tejto zmluvy v podiele 420/7560 , a to:

CKN parc. č. 6628/33 – zast. plocha – diel 1 vo výmere 71,17 m², ktorá je vytvorená z PK parc. č. 660, a zameraná Geometrickým plánom č. 48/2004 zo dňa 3.1. 2005.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 61/04 zo dňa 24.2. 2004 v znení uzn. č. 126/08 zo dňa 29.4. 2008 – majetkoprávne vyporiadanie areálov škôl v k.ú. Prievidza.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením MsZ č. 126/08 zo dňa 29.4. 2008 vo výške 11,62 €/m², t.j. za 71,17 m² v celkovej výške 827, 00 € (čo predstavuje podiel 420/7560), slovom: osemstodvadsaťsedem euro.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza:

CKN parc. č. 6628/33 – zast. plocha – vo výmere 1 281 m²
pre mesto Prievidza v podiele 420/7560.

Prievidza 31.10.2011



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



Prievidza 2.11.2011

predávajúci
Jozef Svitok