

656 / 2011 / NZ / 233 / 1

D

784 / 2006 / 2.5

## DODATOK č. 1

### K nájomnej zmluve č. 06/2006/Š - zaregistrovanej pod číslom 784/06/NZ/2.5

**Prenajímateľ:****Mesto Prievidza****Námestie slobody č. 14 Prievidza**

V zastúpení:

JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta

IČO:

318 442

Bankové spojenie:

Dexia banka Slovensko a.s.

Č. účtu: 9000097018/ 5600 VS 0911

**Nájomca:****Občianske združenie Materské centrum Slniečko****sídlo združenia: Ul. Šumperská 35/10 Prievidza**

V zastúpení:

Mgr. Jana Sýkorová, štatutárny zástupca

IČO:

36123862

Bankové spojenie:

VÚB, a.s. Prievidza, č. účtu: 1545505353/0200

Občianske združenie bolo zaregistrované Ministerstvom vnútra SR v Bratislave dňa 20.7. 2001, číslo spisu VVS/1-900/90-18704.

Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa v nasledovných častiach:

**Časť V. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy - sa nahrádza textom:**

1. Od 01.10.2011 do 01.10.2012 je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a platby za služby s užívaním nebytových priestorov.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1 € ročne. Nájomca zaplatí nájomné do 31.11.2011 za rok 2011 a do 31.03.2012 za rok 2012.
3. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenájomateľa a počtu osôb 24, s prepočtom na osobo- dni 5544 a osobo-plocha, dni 803 880, ročne s DPH vo výške 2 88,86 €. Náklady energií vo výške 55 %, t.j. 1588,87 € znáša prenájomateľ. Náklady energií vo výške 45 %, t. j. 1299,99 € znáša nájomca.
4. Dohodnutá výška mesačných platieb prevádzkových nákladov nájomcu:

- teplo na vykurovanie	16,94 €
- teplo na ohrev TUV	70,69 €
- vodné a stočné studenej a teplej vody	15,26 €
- zrážková voda	2,77 €
- elektrická energia	2,67 €
<b>s p o l u mesačne:</b>	<b>108,33 €</b>
5. Nájomné podľa bodu 2. a mesačné zálohy na čiastočnú úhradu prevádzkových nákladov uhrádza nájomca vo výške 108,33 € prevodným príkazom na účet prenájomateľa č. 900009718/5600, variabilný symbol 0904 alebo do pokladne prenájomateľa – Mesto Prievidza najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca. Platby sa z účtovného pohľadu platia v príslušnom mesiaci za poskytnuté služby v príslušnom mesiaci.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a platieb za dodávku energií a služieb v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, bude prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby. **Dňom splnenia zmluvnej platby za nájom a zálohy za dodávku energií a služieb je deň, kedy platbu pripíše príslušná banka v prospech účtu prenajímateľa.**
7. Vyúčtovanie ročných platieb s nameranými hodnotami spotreby vzájomne odsúhlasenými zmluvnými stranami k 31.12. príslušného kalendárneho roku bude vykonané do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.  
Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu výpoveďou.

## Časť VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

Nový bod 7. znie:

7. Dodatok č. 1 v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnení zmluvy.

V Prievidzi ..... 28 SEP. 2011 .....

V Prievidzi..... 30.9.2011 .....

.....  
prenajímateľ

Mesto Prievidza, v zast.  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

MATERSKÉ CENTRUM SLNIEČKO  
Športová 134  
971 01 P R I E V I D Z A  
IČO: 36 123 862 DIČ: 2021654745

.....  
nájomca

Materské centrum Slniečko v zast.  
Mgr. Jana Sýkorová  
štatutárny zástupca