

785/2011/BZ/1.2

ZMLUVA Č. 420/2011 - BZ

O budúcej kúpnej zmluve uzatvorená podľa § 50 a Občianskeho zákonníka takto:

I.

Budúci predávajúci:

Mesto Prievdza

Sídlo: Námestie Slobody 4, 971 01 Prievdza
Statutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka m.
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a.s. - Filialka Prievdza
Číslo účtu: 16630000000000000000
(ďalej ako budúci predávajúci)

Budúci kupujúci:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Miletčova 19, 826 19 Bratislava, zastupená
Doc. Ing. Pavel Pavlísek, PhD., generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
Ing. František Fačtor, PhD., riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest, úl. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
Rozsah podpisového práva podľa listu č. 18070/M001/2010 dňa 29.10.2010
IČO: 360323
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
v plnom znení č. 316/M200 zo dňa 14.2.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.3.2006 a č. 86 zo dňa 22.3.2008
(ďalej ako budúci kupujúci)

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

II.

Budúci predávajúci dáva budúcemu kupujúcemu k dispozícii časť nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievdza a to nasledovne:

parcely PKN 1158/1, kultúra cesta o celkovej výmere 4648 m², vlastníctvo neknihovaná parcela, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje:

diel č. 203 o výmere 122 m², v prospech novovytvorenej parcely 1330/116

diel č. 204 o výmere 3 m², v prospech novovytvorenej parcely 1330/117

parcely PK č. 1772, kultúra cesta o celkovej výmere 2 ha 5487 m², vlastníctvo neknihovaná parcela, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje

diel č. 124 o výmere 118 m², v prospech novovytvorenej parcely 7771/29

diel č. 125 o výmere 126 m², v prospech novovytvorenej parcely 7771/29

diel č. 126 o výmere 69 m², v prospech novovytvorenej parcely 7771/29

diel č. 166 o výmere 481 m², v prospech novovytvorenej parcely 1330/85

diel č. 168 o výmere 424 m², v prospech novovytvorenej parcely 7771/70

parcely PK č. 2303, kultúra roľa o celkovej výmere 827 m², vlastníctvo zapísané v PK vložke č. 2396, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje

diel č. 29 o výmere 134 m², v prospech novovytvorenej parcely 1330/43

parcely PK č. 2308, kultúra roľa o celkovej výmere 2482 m², vlastníctvo zapísané v PK vložke č. 2396, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje

diel č. 24 o výmere 387 m², v prospech novovytvorenej parcely 1330/38

parcelsa PK č. 3218, kultúra cesta o celkovej výmere 770 m², vlastníctvo neknihovaná parcelsa, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 134 o výmere 199 m², v prospech novovytvorenej parcely 1207/26

parcelsa PK č. 3219, kultúra jarok o celkovej výmere 730 m², vlastníctvo neknihovaná parcelsa, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 135 o výmere 202 m², v prospech novovytvorenej parcely 1207/26

parcelsa KN – E č. 2640, kultúra orná pôda, o celkovej výmere 1079 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 5328 pod B 15 v podiele 1/72, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 148 o výmere 264 m², v prospech novovytvorenej parcely 1204/13

parcelsa KN – E č. 2930, kultúra orná pôda, o celkovej výmere 1057 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 5328 pod B 15 v podiele 1/72, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 168 o výmere 167 m², v prospech novovytvorenej parcely 1204/33

parcelsa KN – C č. 370/4, kultúra orná pôda, o celkovej výmere 38566 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 8 o výmere 1787 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/30
diel č. 18 o výmere 1 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/42
diel č. 20 o výmere 4324 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/33
diel č. 21 o výmere 2190 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/34
diel č. 24 o výmere 170 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/36
diel č. 27 o výmere 2628 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/40
diel č. 28 o výmere 1738 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/39

parcelsa KN – C č. 370/17, kultúra zastavaná plocha o celkovej výmere 1962 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 1 o výmere 20 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/30

parcelsa KN – C č. 370/24, kultúra záhrada o celkovej výmere 49 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 260 o výmere 1 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/30

parcelsa KN – C č. 542/5, kultúra zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 2 o výmere 12 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/30

parcelsa KN – C č. 542/6, kultúra zastavaná plocha o celkovej výmere 1059 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 9 o výmere 330 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/30

parcelsa KN – C č. 3226/4, kultúra ostatná plocha o celkovej výmere 4287 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 73 o výmere 106 m², v prospech novovytvorenej parcely 210/104
diel č. 79 o výmere 48 m², v prospech novovytvorenej parcely 189/34
diel č. 80 o výmere 18 m², v prospech novovytvorenej parcely 189/35
diel č. 81 o výmere 59 m², v prospech novovytvorenej parcely 189/35
diel č. 82 o výmere 169 m², v prospech novovytvorenej parcely 189/34
diel č. 83 o výmere 352 m², v prospech novovytvorenej parcely 210/104
diel č. 92 o výmere 1 m², v prospech novovytvorenej parcely 189/38

parcelsa KN – C č. 3312/1, kultúra ostatná plocha o celkovej výmere 50 ha 2921 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 294 (LV pred THM) pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 25 o výmere 302 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/37
diel č. 26 o výmere 22 m², v prospech novovytvorenej parcely 370/38

parcelsa KN – C č. 5672, kultúra zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2316 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 (LV pred THM), z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 38 o výmere 9 m², v prospech novovytvorenej parcely 210/108

diel č. 43 o výmere 367 m², v prospech novovytvorenej parcely 210/104
diel č. 47 o výmere 398 m², v prospech novovytvorenej parcely 210/109
diel č. 61 o výmere 31 m², v prospech novovytvorenej parcely 210/105

parcely KN – C č. 8114/80, kultúra zastavaná plocha o celkovej výmere 1 ha 2954 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 7 o výmere 12 m², v prospech novovytvorenej parcely 8114/127

parcely KN – C č. 8119/2, kultúra orná pôda o celkovej výmere 260 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 10 o výmere 48 m², v prospech novovytvorenej parcely 8119/31

parcely KN – C č. 8119/23, kultúra orná pôda o celkovej výmere 325 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 12 o výmere 194 m², v prospech novovytvorenej parcely 8119/31

parcely KN – C č. 8119/24, kultúra zastavaná plocha o celkovej výmere 289 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1 pod B 1 v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 11 o výmere 104 m², v prospech novovytvorenej parcely 8119/31
diel č. 17 o výmere 1 m², v prospech novovytvorenej parcely 8119/30

parcely PK č. 2260, kultúra roľná o celkovej výmere 7768 m², vlastníctvo zapísané v PK vložke č. 1079, v podiele 1/1, z ktorej sa vyčleňuje
diel č. 98 o výmere 485 m², v prospech novovytvorenej parcely 1330/73

Uvedené nehnuteľnosti sa vyčleňujú podľa podmienok Geometrického plánu na oddelenie častí pozemkov v trvalom zábere č. 22422/2008-N, 22421/2008-N vyhotovený fy ISPO – Inžinierske stavby, s.r.o., Slovenská 86, Prešov. Geometrický plán bol vyhotovený pre účely stavby: „**Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 2. stavba – cesta v budúcej I/64.**“

III.

Výstavba objektu, realizovaného na predmetnom pozemku bude zahájená skutočným dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác a ukončená právoplatným kolaudačným rozhodnutím. Predpokladaný začiatok výstavby je 03/2012 a predpokladané ukončenie výstavby je určené na 11/2014.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu na trvalý záber častí pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy v lehote do jedného roka odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí budúci kupujúci, pričom bude znášať aj všetky náklady s tým spojené.

V.

Finančná náhrada za trvalý záber v zmysle kúpnej zmluvy bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa obdržania povolenia vkladu katastrom nehnuteľností.

Finančná náhrada za predmetné nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku č. 61/2009, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec Ing. Marián Mrázik, vo výške

pre parcelu KN-C č. 542/6, 3226/4, 5672 a parcelu KN-C 8119/24 diel č. 17 29,270 €/ m²
pre parcelu PK č. 1158/1, 1772, 2303, 2308, 2260 29,240 €/ m²

pre parcelu KN-C č. 370/4 diel č. 8, 18, 370/17, 370/24, 542/5, 8114/80, 8119/2, 8119/23,
KN-C 8119/24 diel č. 11 26,860 €/ m²

pre parcelu PK č. 3218, KN-C 370/4 diel č. 20, 21, 24, 27, 28, KN-C 3312/1 25,250 €/ m²
pre parcelu KN-E č. 2640, 2930 21,530 €/ m²
pre parcelu PK č. 3219 16,530 €/ m²

Výpočet celkovej finančnej náhrady:

$(330+106+48+18+59+169+352+1+1+9+367+398+31)m^2 \times 29,27 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ podiel} =$	55 291,03 €
$(122+3+118+126+69+481+424+134+387+485)m^2 \times 29,24 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ podiel} =$	68 684,76 €
$(1787+1+20+1+12+12+48+194+104)m^2 \times 26,86 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ podiel} =$	58 527,94 €
$(199+4324+2190+170+2628+1738+302+22)m^2 \times 25,25 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ podiel} =$	292 218,25 €
$(264+167)m^2 \times 21,53 \text{ €/m}^2 \times 1/72 \text{ podiel} =$	128,88 €
$202 m^2 \times 16,53 \text{ €/m}^2 \times 1/1 \text{ podiel} =$	3 339,06 €

Spolu..... 478 189,92 €

V prípade, že by v čase uzatvárania kúpnej zmluvy došlo k zmene cenových predpisov, alebo ku zmenám vývoja cien na trhu, bude znalecký posudok aktualizovaný.

VI.

Predmetná zmluva oprávňuje budúceho kupujúceho, ktorý je zároveň investorom stavby zastavať územie vyšpecifikované v čl. II. zmluvy trvalou stavbou.

V prípade potreby zmluva oprávňuje budúceho kupujúceho zabezpečiť rozhodnutia o vyňatí z lesného a pôdneho fondu.

VII.

Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky.

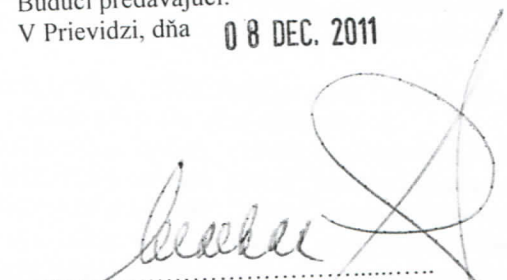
VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží budúci predávajúci a ostatné si ponechá budúci kupujúci.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci predávajúci:

V Prievidzi, dňa 08 DEC. 2011


JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

Vyhotovil: Ing. Eva Jurová

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa 11.10.2011

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA

.....
Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC Žilina