778/2011/DZ/1.2

Nájomná zmluva č. 09/2011
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcami: **František Hric,** [redacted]
naro[redacted]
trvale bytom: Pravenec, 193 Pravenec
a manž.
Dana Hricová, rodená [redacted]
trvale bytom: Pravenec, 193 Pravenec

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 20/1, ostatná plocha vo výmere 30 m^2 zo severnej strany a vo výmere 40 m^2 z južnej strany obytnej budovy na parc. č. 24/1, na Svätoplukovej ulici.
2. Účel nájmu – rozšírenie a vybudovanie spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok v obytnej budove na parc. č. 24/1.
3. Prenájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 167/11 zo dňa 31.05.2011, a to v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že prenajímané pozemky sú bezprostredne priľahlé k obytnej budove, ktorej spoluvlastníkmi sú nájomcovia, pre mesto sú v súčasnosti nevyužiteľné a nájomcovia na nich vybudujú na vlastné náklady spevnené plochy, o ktoré sa budú starať, a ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných a úžitkových vozidiel pre potreby prevádzok v priľahlej obytnej budove.

Čl. II.
Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote.

Čl. III.
Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 3,00 €/m^2/rok, čo pri výmere 70 m^2 predstavuje ročné nájomné 210,00 €/rok, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150911 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Pomerná čiastka nájomného za rok 2011 bude dodatočne prepočítaná k dátumu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomcovia

1. Sa zaväzujú využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Sú povinní riadne a včas platiť nájomné.
3. Sú povinní uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Sú povinní po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Sú povinní po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.
7. Sú povinní v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzujú, že umožnia prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcom v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. V.
Osobitné ustanovenia

Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 34/2009 zo dňa 10.11.2009, nakoľko nebolo možné na predmete nájmu zrealizovať vybudovanie výťahu (pozemok znehodnotený inžinierskymi sieťami).

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
8. Nájomcovia udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
11. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

15. 11. 2011

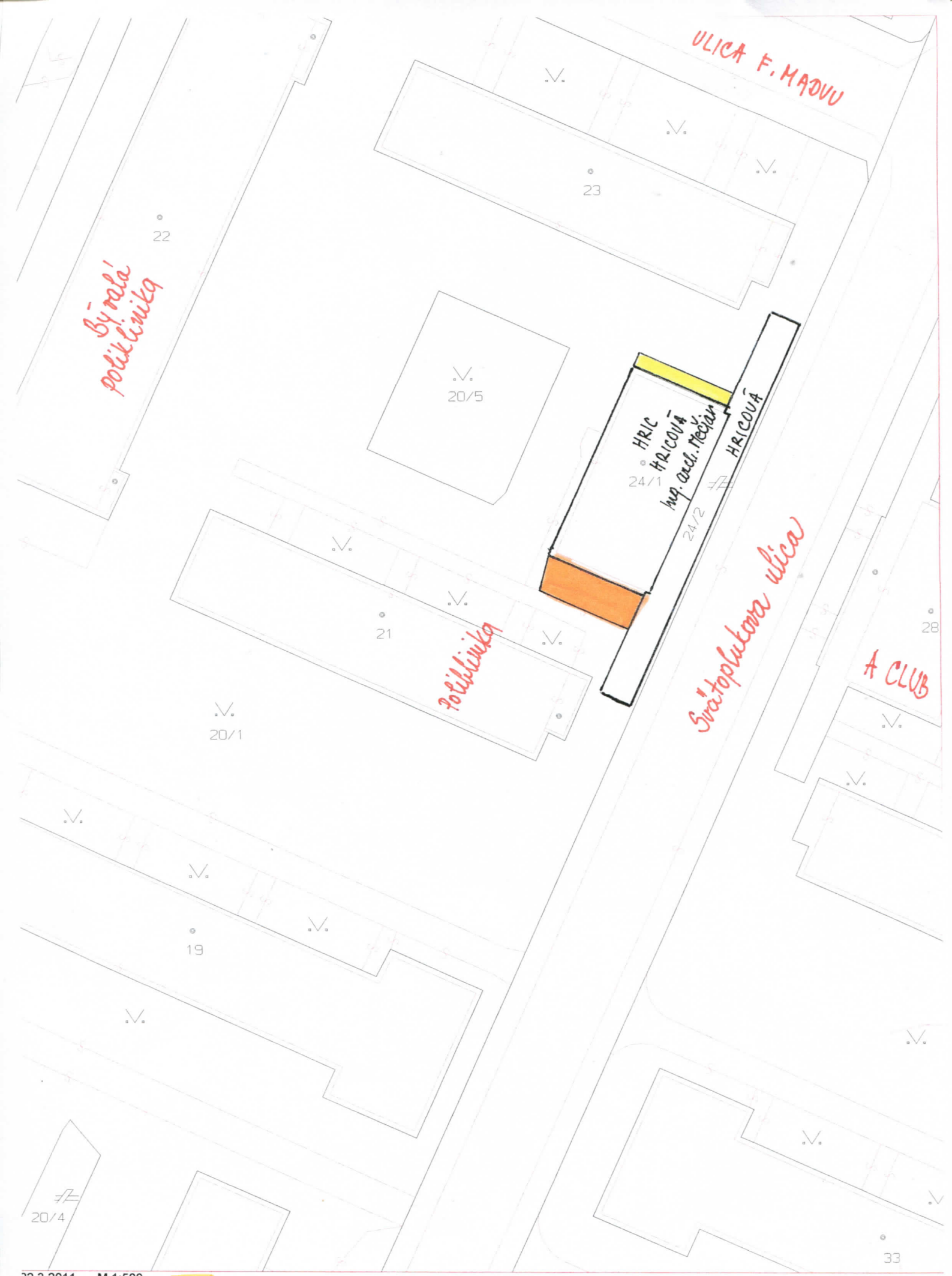
Prievidza .....

Prievidza 2. 12. 2011 .....

prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca
František Hric

nájomca
Dana Hricová



22.3.2011, , M 1:500

> Nájomná zmluva č. 09/2011