

819/2011/OZ /1.2

Zmluva
o náhrade za užívanie nehnuteľnosti
uzavretá medzi

vlastníkom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej
IČO: 318 442

a

užívateľom: Vladimír Vanek, _____ný _____lo
trvale bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 404/7,
_____nej

I.
Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 2278/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 510 m², z ktorej boli Geometrickým plánom č. 416/2010 odčlenené nasledovné parcely:

- č. 2278/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 315 m²,
 - č. 2278/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m²,
 - č. 2278/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
 - č. 2278/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m²,
- spolu vo výmere 503 m².

II.
Užívateľ a predmet užívania

Vladimír Vanek, bytom Prievidza užíval v období od 20.12.2008 do 19.12.2011 a v súčasnosti aj naďalej užíva predmetné nehnuteľnosti vo výmere 503 m² na vytvorenie zázemia k nehnuteľnosti na parcele č. 2278/5 a tiež pozemok pod vonkajším sedením, a to bez právneho dôvodu.

III.
Uznanie záväzku

1. Užívateľ týmto výslovne uznáva v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka svoj dlh v sume 3 018,00 €, slovom tritisícosemnať eur, čo do dôvodu aj jeho výšky voči vlastníkovi, ktorý vznikol nezaplatením nájomného za nehnuteľnosti uvedené v čl. I..

2. Užívateľ uznáva svoj dlh zaplatiť náhradu za užívanie, a to spätne za obdobie 3 rokov, t. j. od 20.12.2008 do 19.12.2011.

IV.

Náhrada za užívanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 1 006,00 € / rok. Za obdobie od 20.12.2008 do 19.12.2011, t. j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **3 018,00 €**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí náhradu za užívanie nehnuteľnosti na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, číslo účtu 1626382/0200, a to najneskôr do 31. januára 2012.

V.

Zmluvná pokuta

Za oneskorené zaplatenie náhrady za užívanie nehnuteľnosti, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej náhrady, a to za každý deň omeškania.

VI.

Všeobecné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenia

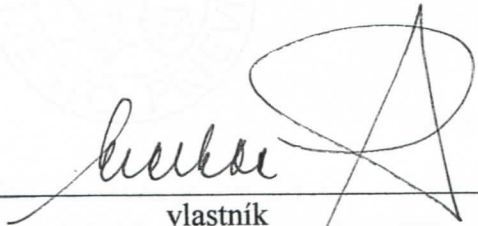
1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

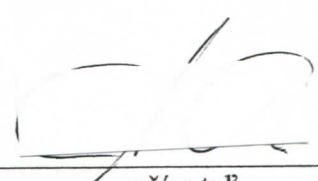
- 4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý ma povahu originálu..
Vlastník dostane dva rovnopisy a užívateľ dostane dva rovnopisy.

Prievidza dňa 21 DEC. 2011

Prievidza dňa 29. 12. 2011




vlastník
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


užívateľ
Vladimír Vanek