

28 / 2012 / ZV/B / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena**

Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442

bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**oprávnenými
z vecného bremena**

Monika Zat'ková, rod. Škandíková

nar.

trvalý pobyt Prievidza, Ul. energetikov 193/29c

Peter Wesserle, rod. Wesserle

nar.

trvalý pobyt Nitrianske Pravno, Prievidzská č. 57/72

Časť I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako
 - parc. č. 5399/1, zast.pl. vo výmere 2350 m², odčlenená GP č. 265/2010 z parc.č. 5399/1 vo výmere 2620 m²
 - parc.č. 5399/6, zast.pl. vo výmere 62 m², odčlenená GP č. 265/2010z parc.č. 5399/1 vo výmere 2620 m²
 - parc.č. 5345/1, zast.pl. vo výmere 81065 m²
 - parc.č. 5348/1, zast.pl. vo výmere 10242 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sú na základe Nájomnej zmluvy č. 16/2010 zo dňa 16.12.2010 užívateľmi nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 5399/7 zast.pl. vo výmere 102 m², odčlenená GP č. 265/2010 z parc.č. 5399/1 vo výmere 2620 m², na ktorej sa nachádza objekt v ich vlastníctve.

Časť II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 265/2010 cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 5399/1, parc.č. 5399/6, parc.č. 5345/1 a parc.č. 5348/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech vlastníkov objektu na pozemku parc.č. 5399/7.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III**Hodnota a trvanie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú.

Čl. IV**Schválenie vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 275/10 zo dňa 26.10.2010 v znení uznesenia č. 219/VI./11 zo dňa 30.8.2011

Čl. V**Návrh na vklad vecného bremena**

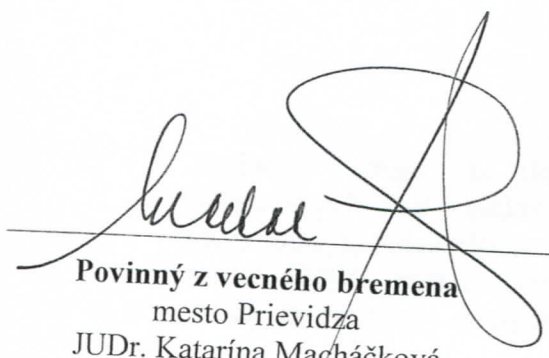
1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 265/2010 cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 5399/1, parc.č. 5399/6, parc.č. 5345/1 a parc.č. 5348/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech vlastníkov objektu na pozemku parc.č. 5399/7.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

Časť VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza 15.12.2011


Povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 15.12.2011


Oprávnení z vecného bremena
Monika Zatková
Peter Wesslerle