753/2011/BZ/1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

budúcim oprávneným z vecného bremena: **Ľuboš Felcan**, rod. Felcan, nar. _____
Jana Felcanová, rod. Dendisová, nar. _____
spoločne trvalý pobyt ul. _____

I.

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza

1. a) parc.č. 2090/21 zast.pl. vo výmere 87 m^2 , ktorá bola vytvorená GP č. 48/2011
   - z pôvodnej PK parc.č. 277 vo výmere 3188 m^2, neknihovanej (verejné priestranstvo), ako diel 4 parc.č. 2090/21 vo výmere 4 m^2
   - z pôvodnej PK parc.č. 355 vo výmere 491 m^2, neknihovanej (verejné priestranstvo), ako diel 1 novovytvorenej parc.č. 2090/21 vo výmere 18 m^2
   - z pôvodnej PK parc.č. 356 vo výmere 159 m^2, zapísanej vo vl.č. 2471, ako diel 2 novovytvorenej parc.č. 2090/21 vo výmere 21 m^2
   - z pôvodnej PK parc.č. 363 vo výmere 759 m^2, zapísanej vo vl.č. 20, ako diel 6 novovytvorenej parc.č. 2090/21 vo výmere 44 m^2

   b) parc.č. 2100/18 zast.pl. vo výmere 201 m^2, ktorá bola vytvorená GP č. 48/2011
   - z pôvodnej PK parc.č. 277 vo výmere 3188 m^2, neknihovanej (verejné priestranstvo), ako diel 5 parc.č. 2100/18 vo výmere 19 m^2
   - z pôvodnej PK parc.č. 356 vo výmere 159 m^2, zapísanej vo vl.č. 2471, ako diel 3 novovytvorenej parc.č. 2100/18 vo výmere 54 m^2
   - z pôvodnej PK parc.č. 363 vo výmere 759 m^2, zapísanej vo vl.č. 20, ako diel 7 novovytvorenej parc.č. 2100/18 vo výmere 128 m^2

2. a) Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení sú neknihované parcely -parc.č. 277 a parc.č. 355 vo vlastníctve mesta Prievidza

   b) Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do vlastníctva mesta Prievidza prešli pozemky s pôvodným parc.č. 356, zapísaným v PK vl.č. 2471 a pôvodným parc.č. 363, zapísaným v PK vl.č. 20, ktoré boli vo vlastníctve Čsl. štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia Mestskému národnému výboru v Prievidzi, na území ktorého sa tieto pozemky nachádzajú

II.

1. Ľuboš Felcan a Jana Felcanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza – bytu č. 1 vo vchode č. 7 na prízemí bytového domu č.súp. 10413 na parc.č.

2093 a bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu 745/25873 na pozemku parc.č. 2093, ktoré sú zapísané na LV č. 6468.

2. Priestory tohto bytu budú Ľuboš Felcan a Jana Felcanová využívať ako obchodné priestory.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza z dôvodov podľa čl. I tejto zmluvy, a to v prospech vlastníkov bytu č.1 vo vchode č. 7 v bytovom dome č.súp.10413 na parc.č. 2093 a umožniť prechod cez tento pozemok aj v prospech tretích osôb, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie schodiska doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku schodisko zaberie, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným spôsobom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2. čl.IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 261/11 dňa 27.9.2011.

VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 10.11.2011

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 10.11.2011

budúci oprávnený z vecného bremena
Ľuboš Felcan
Jana Felcanová