

452/2011/BZ/1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

budúcim oprávneným

z vecného bremena: LNN, s.r.o. Prievidza

sídlo: Námestie slobody 16, Prievidza

štatutárny orgán: Tatiana Hlinková, konateľka spoločnosti

IČO 46280600

I.

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza

a) parc.č. 2100/1 zast.pl. vo výmere 600 m², ktorá je zapísaná na LV 1

b) parc.č. 2108/5 zast.pl. vo výmere 32 m², na ktorú list vlastníctva nie je založený, ale ktorá je identická s PK parc.č. 333, ktorá je podľa parcelového registra vedená ako cesta – neknižovaná a ktorá je podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení vo vlastníctve mesta Prievidza

II.

Spoločnosť LNN, s.r.o. Prievidza je na základe nájomnej zmluvy užívateľom budovy č.súp. 10006 nachádzajúcej sa na pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 2101/1 zast.pl. vo výmere 249 m², ktorej spoluvlastníkmi sú Ing. Milan Hlinka a Darina Andrejková, každý v podiele 1/2. Spoločnosť LNN, s.r.o. Prievidza vybuduje v predmetnej budove verejnú lekáreň.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom prístupu na pozemky v k.ú. Prievidza parc.č. 2100/1 a parc.č. 2108/5 za účelom vstupu do prevádzky verejnej lekárne nachádzajúcej sa v budove č.súp., 10006 na parc.č. 2101/1 a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka a užívateľa prevádzky a v prospech tretích osôb.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena vybudoval bezbariérový vstup na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 2100/1 a parc.č. 2108/5 vo vlastníctve mesta Prievidza, do prevádzky verejnej lekárne, nachádzajúcej sa v budove č.súp. 10006 na parc.č. 2101/1 pre nájomcu prevádzky, t.j. spoločnosť LNN, s.r.o. Prievidza.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie tejto podmienky, alebo akýchkoľvek iných podmienok budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

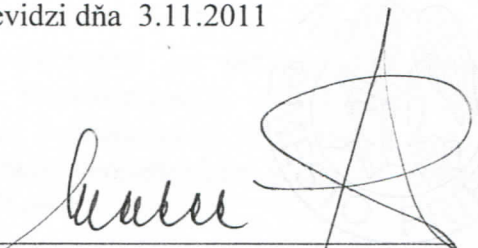
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 260/11 zo dňa 27.9.2011.

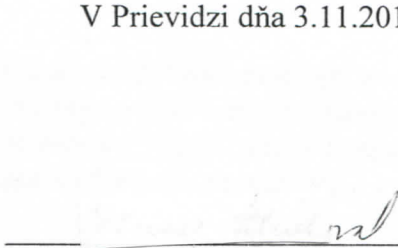
VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 3.11.2011

V Prievidzi dňa 3.11.2011


budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarina Macháčková
 primátorka mesta


budúci oprávnený z vecného bremena
 LNN, s.r.o. Prievidza
 Tatiana Hlinková
 konateľka spoločnosti