



327 / 2011 / NZ / 1.2.2

Nájomná zmluva č. 03/2011
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcom:

Michal Fabiš

podľa výpisu zo živnostenského registra: 340-24788
miesto podnikania: Lúčky 1244/18/3, Bojnice
IČO: 43721842
trvale bytom:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - časti pozemkov, z prac. č. 2122/1 a z parc. č. 2120/1 spolu vo výmere 8,5 m² na Námestí slobody.
2. Účel nájmu – umiestnenie detskej trampolíny vo výmere 7 m² a detskej šmýkaly vo výmere 1,5 m², pri vonkajšom sedení prevádzky – Fun Caffé, počas letnej sezóny (v období od 15.4. do 15.10. príslušného kalendárneho roka), podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.
3. Prenájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 164/11 zo dňa 31.05.2011, a to v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, nakoľko Michal Fabiš bude na predmete nájmu poskytovať v letnom období občerstvenie v kultúrnom prostredí a vzhľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k prevádzke Fun Caffé a vonkajšiemu sedeniu.

Čl. II.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Čl. III.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,066 €/m²/deň, čo pri výmere 8,5 m² predstavuje čiastku 103,22 €.
2. Ročné nájomné vo výške **103,22 €** je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150311 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Pomerná čiastka nájomného za rok 2011 bude dodatočne prepočítaná k dátumu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Je povinný v prípade potreby prenajímateľa uvoľniť nehnuteľnosti uvedené v Čl. I..
9. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
10. Je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. dodržiavať nočný pokoj.

B. Prenajímateľ

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
5. Nájomca udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza16. JÚN 2011.....

Prievidza



prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

nájomca
Michal Fabiš