



350 / 2011 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : **Katarína Nováková, rod. Mečiarová občan SR**

kupujúci : **Mesto Prievidza,**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Katarína Nováková je spoluvlastníčka nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza „E“ parc.č. 4189 – roľa o celkovej výmere 3 176 m² podľa výpisu z pozemkovej knihy PK vložky č. 1981 Správy katastra Prievidza, pod B 8, B 16f a osvedčenia o dedičstve 24 D/61/2011 v podiele 8/168 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :
- novovytvorenú parc.č. 7082/22 – TTP o celkovej výmere 151,24 m² (čo predstavuje podiel 8/168 k celku), oddelenú z PK parc.č. 4189 Geometrickým plánom č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod banskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške **8,30 €/m² t.j. za 151,24 m² v celkovej výške 1 255,30 €**/slovom: tisícdvostopäťdesiatpäť euro a tridsať centov/, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej do 60 dní po nadobudnutí do vlastníctva.

IV.

Všeobecné ustanovenia

- 1.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra v Prievidzi kupujúci.
- 2.Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 3.V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má účastník tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie

nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Prechodné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
5. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.
Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
8. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, toto písomne oznámiť druhej strane, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza.

**KN parc.č. 7082/22 - TTP o výmere 3 176 m²
pre mesto Prievidza v podiele 8/168.**

Prievidza 22 JÚN 2011

.....
.....

kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková



Prievidza..... 24. 6. 2011

.....
.....

predávajúci
Katarína Nováková