



358 / 2011 / KZ / 2.2.2

**Kúpna zmluva č. 30/10,
zmluva o zriadení predkupného práva,
uzavretá podľa § 588, § 602, a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi**

predávajúcim:

Mesto Prievidza,

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

IČO: 318 442

bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim:

Telovýchovná jednota VPS Prievidza - časť Hradec,

zastúpená: Ing. Jozefom Jaškom, predsedom TJ

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

číslo registrácie na MV SR: VVS/1-900/90-1814

IČO: 17058562

č. účtu: 0066513175/0900

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Prievidza

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Hradec, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parc. č. 120/4, ostatné plochy, vo výmere 239 m², na ktorej je umiestnená stavba „šatne a bufet“, súp. č. 888 (ďalej len nehnuteľnosť).

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- parc. č. 120/4, ostatné plochy, vo výmere 239 m².

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 181/10 zo dňa 29.06.2010 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko na pozemku parc. č. 120/4 je umiestnená stavba „šatne a bufet“, súp. č. 888, zapísaná na liste vlastníctva č. 754, ktorej vlastníkom je kupujúci.

III.

Účel prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkoprávneho vypořádania pozemku pod stavbou, súp. č. 888 „šatne a bufet“.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **1,00 €**,

slovom: jedno euro,

ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333010 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V. Predkupné právo

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve. V prípade, ak kupujúci bude chcieť previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, zaväzuje sa ju ponúknuť na predaj mestu Prievidza, za tých istých podmienok ako ju nadobudol.

Toto predkupné právo nadobúda mesto Prievidza vkladom do katastra nehnuteľností.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Správe katastra Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Hradec vklad:

1. Vlastníckeho práva:
- k pozemku parc. č. 120/4, ostatné plochy, vo výmere 239 m² na meno kupujúceho.
2. Predkupného práva v zmysle článku V. kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhom na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
5. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 14/12/2010

Prievidza 04.04.2011



predávajúci
Mesto Prievidza
Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

kupujúci
Telovýchovná jednota
VPS Prievidza - časť Hradec
Ing. Jozef Jaško
predseda TJ