

404 / 2012 / KZ / 12

K Ú P N A Z M L U V A č. 18/2012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a. s.,

M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

Zastúpený : RNDr. Beňo Ľuboš – člen predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Peter Kiaba - predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu:

IČO: 36 302 953

DIČ: 2020079798

IČ DPH: SK 2020079798

Administratívne sídlo: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli Sa vo vložke č. 10105/R
(ďalej len predávajúci 1)

2. Mesto Prievidza

Zastúpené: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta

Bankové spojenie: VÚB Prievidza

č. účtu: 16626-382/0200

IČO: 318442

(ďalej len predávajúci 2)

Kupujúci: JUDr. Anton K I A B A , rod. Kiaba,

nar. _____ r.č. _____

bytom Nováky, M.R. Štefánika 117/15,

slobodný, občan SR

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci 1 spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Prievidza LV č. 7887, a to:

a) bytu č. 999 na prízemí vo vchode č. 999 obytného domu, súpisné číslo 10451 na ul.

Jesenského v Prievidzi, ktorý je postavený na pozemku C KN parc.č. 2747/15,

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s. 10451 v k.ú. Prievidza vo veľkosti 64/928.

Predávajúci 2 Mesto Prievidza je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú.

Prievidza LV č. 7888, pozemku C KN parc.č. 2747/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m² vo veľkosti 64/928.

Predaj spoluvlastníckeho podielu 64/928 pod bytovým domom súpisné číslo 10451 postaveného na pozemku parcela č. 2747/15 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 70/12 zo dňa 27.3.2012.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci 1 týmto predáva kupujúcemu svoje nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci 2 týmto predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje predmetný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti a nadobúda do výlučného vlastníctva.

III.

Popis a veľkosť bytu

Prevádzaný byt č. 999 pozostáva: z 2 obytných miestností a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je : kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotnosné a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod schodiska, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, kočíkareň, práčovňa, spoločná televízna anténa, bleskozvody, stúpačka na odsávanie pár, výťah, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne bytovému domu.

Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.

V.

Kúpna cena bytu

Predávajúci 1 predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. I. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu za kúpnu cenu 1000,- EUR (slovom jedentisíc EUR).

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu 1 pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Kúpna cena pozemku

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 4,979 €/m², čo pri podiele 64/928 predstavuje sumu 84,81 eur, ktoré kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3151812 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 70/12 zo dňa 27.3.2012 vo výške 4,979 €/m².

VII.

Správa bytového domu

Predávajúci 1 vyhlasuje, že na predávanom byte a na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predávajúci 1 vyhlasuje, že pravidelne každý mesiac uhradza poplatok do fondu opráv a údržby a má vysporiadané všetky záväzky, o čom správca domu vydá potvrdenie, ktoré sa pripája k zmluve.

Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Kupujúci prehlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy.

VIII.

Prevod vlastníckeho práva a náklady

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vzniknuté so spísaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra a správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra uhradí predávajúci 1 v celosti.

Úradné overenie podpisov zmluvných strán si znáša každá strana samostatne.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci 1 až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. a VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle mesta Prievidza.

IX.

Návrh na vklad

Na Katastrálnom úrade v Trenčíne Správe katastra Prievidza sa navrhuje po vklade vlastníckeho práva vyznačiť pre nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 7887 k.ú. Prievidza byt č. 999 na prízemí vo vchode č. 999 obytného domu, súpisné číslo 10451 na ul. Jesenského v Prievidzi, ktorý je postavený na pozemku C KN parc.č. 2747/15, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s. 10451 v k.ú. Prievidza vo veľkosti 64/928, spoluvlastnícky podiel na pozemku C KN parc.č. 2747/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m² vo veľkosti 64/928 nasledovný zápis:

v časti A. - LV: - byt č. 999 na prízemí vo vchode č. 999 obytného domu,

súpisné číslo 10451 na ul. Jesenského v Prievidzi,

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s. 10451 vo veľkosti 64/928

- spoluvlastnícky podiel na pozemku C KN parc.č. 2747/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m² vo veľkosti 64/928.

v časti B. - LV: JUDr. Anton Kiaba, rod. Kiaba, nar. 23.05.1985, r.č. 850523/8423, bytom Nováky, M.R. Štefánika 117/15, slobodný, občan SR
výlučné vlastníctvo v celosti

v časti C. - LV: - záložné právo k bytu, ktoré vzniká v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

X.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Prievidzi dňa 13.06.2012

Predávajúci 1 :

Ing. Peter Kiaba
predseda predstavenstva

RNDr. Ľuboš Beňo
člen predstavenstva
generálny riaditeľ

Predávajúci 2:

mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Kupujúci:

JUDr. Anton Kiaba

PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.
M.R. Štefánika 116
Hlavná poschodová ulica
011 01 PRIEVIDZA

