

449/2012/KZ/12

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Karolína Reseková, rod. Reseková, občan SR

trvale bytom Bratislava, Dostojevského rad č. 2548/15

kupujúci : Mesto Prievidza,

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Karolína Reseková je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza „E“ parc. č. 4189 – roľa s výmerou 3 176 m² podľa výpisu z pozemkovej knihy PK vložky č. 1981 po neb. Emilovi Markovi, a neb. Helene Markovej Správy katastra Prievidza a podľa notárskej zápisnice NZ 24711/2012 podiele 77/168 k celku.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to:

novovytv. parc.č. 7082/22 – TTP s výmerou 3 176 m² v podiele 77/168, vytvorenú z PK parc. č. 4189, a zameranú Geometrickým plánom č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod bankskou.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 8,30 €/m², t.j. za 3 176 m² v celkovej výške 12 082,03 € (čo predstavuje podiel 77/168 k celku). Kúpna cena sa znižuje o sumu 258,44 € čo predstavuje výšku notárskych poplatkov za vyhotovenie notárskej zápisnice, ktoré uhradil kupujúci. Kúpna cena po znížení predstavuje sumu 11 823,59 €, a bude vyplatená predávajúcej do 60 dní po zavkladovaní zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie

ovým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať
systému ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.
7. Predávajúci svojim podpisom dáva súhlas so spracovaním a uchovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

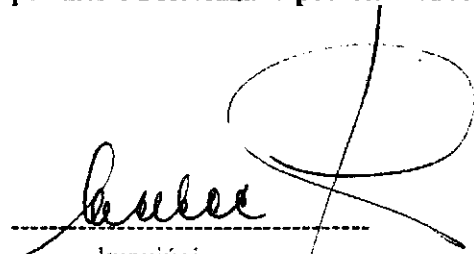
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:

**pozemok C-KN parc.č. 7082/22- TTP s výmerou 3 176 m²
pre mesto Prievidza v podiele 77/168.**



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

10 AUG. 2012
Prievidza



predávajúca
Karolína Reseková

Bratislava
K. Reseková


Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 66/22 /
osvedčujem pravosť podpisu ...

R. č. 44 522/62 44. OP ... 332 743

Adresa ... Bratislava ...


ktorý listinu predômnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis na listine za svoj vlastný)

V Prievidzi dňa: 21.8.22

osvedčujúca:
The seal is circular with the text "MESTO PRIEVIDZA" around the perimeter and a central emblem featuring an eagle perched on a shield.

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, fotokópiou), ktorá sa skladá z ... 3 ... listov ... 3 ... strán a bola zapísaná v knihe osvedčení pod číslom ... 347/22

V Prievidzi dňa: 21.8.22

osvedčujúca:
The seal is identical to the one above, showing "MESTO PRIEVIDZA" and an eagle emblem.