

483/2012/NK/1.2/1

D

235/2011/

k Nájomnej zmluve č. 02/11 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej medzi

DODATOK č. 1

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 16626382/0200

a

nájomcom: Tatiana Krasková, rod. Mil'ánová

rod. č.

trvalý pobyt:

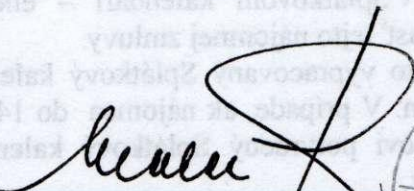
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 02/11 o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:

- **V Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán sa vypúšťa bod 9.**
- **Za článok V. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy sa dopĺňa článok V.I. Zálohové platby za energie a služby, ktorý znie:**
 1. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
 2. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú **rozpočítané náklady** na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Tieto budú zahrnuté v Splátkovom kalendári – energie a služby, uvedenom v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca takto vypracovaný Splátkový kalendár bude akceptovať, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, ak nájomca do 14 dní od doručenia spätne nedoručí prenajímateľovi potvrdený Splátkový kalendár, bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
 4. **Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a následne na to vypracuje aj nový Splátkový kalendár – energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie.** Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou.
 5. Platby za energie a služby bude nájomca platiť **zálohovo mesačne** vo výške podľa Splátkového kalendára prevodným príkazom na účet prenajímateľa č. **16626382/0200, VS 3150211** alebo v pokladni MsÚ Prievidza najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca. Platby sa z účtovného pohľadu platia v príslušnom mesiaci za poskytnuté energie a služby v príslušnom mesiaci.


6. V prípade nezaplatenia mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
 7. Termín splatnosti zmluvnej zálohovej platby za dodávku energií a služieb je dodržaný, ak v horeuvedený deň (t.j. do 20. dňa príslušného mesiaca) pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
 8. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa m² podlahovej plochy – vykurovanie, zrážková voda, podľa osobodní - vodné, stočné, elektrina (mimo chladenia a vykurovania), podľa inštalovaného príkonu - vykurovanie, chladenie do doby inštalácie podružných meradiel energií a vody. Po inštalácii podružných meradiel energií a vody bude vyúčtovanie spracované podľa nameraných údajov podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,-€. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z.
2. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
 3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami.
 4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.


Prievidza 17. AUG. 2012

Prievidza 10. 8. 2012



za prenajímateľa
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta





nájomca
Tatiana Krasková