

966 \ 2016 \ 22 \ 1.2

**Kúpna zmluva č. 45/16**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:**

**Mesto Prievidza**

Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcimi:**

**1. Pavel Novotný, rodený**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**Petra Križanová, rodená**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**2. Martin Krajči, rodený**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**3. Ľuboš Lacko, rodený**

r.č. nar.

trvalý pobyt

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 27.08.2015

**Helena Vestenická, rodená**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**4. Jozef Murár, rodený**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**5. Ján Dávid, rodený**

r.č. nar.

trvalý pobyt

**6. Ján Veselý, rodený**

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

**7. Marián Petriska, rodený**

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

**8. Jaroslav Kuco, rodený**

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

**9. Viktor Hliník, rodený**

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

**10. Ján Karak, rodený**

r.č.                      nar.

trvalý pobyt

---

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1:

- parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 210/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C KN č. 370/87, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet prevodu

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom, takto:

1. Pavel Novotný, Petra Križanová pozemok parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1367 vo vlastníctve kupujúcich, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému v podiele 1/2.
2. Martin Krajčí pozemok parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1250 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Ľuboš Lacko pozemok parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1274 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Jozef Murár pozemok parcela reg. C KN č. 210/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 370/87, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1702 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Ján Dávid pozemok parcela reg. C KN č. 210/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1234 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Ján Veselý pozemok parcela reg. C KN č. 210/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1276 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Marián Petriska pozemok parcela reg. C KN č. 210/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1267 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
8. Jaroslav Kuco pozemok parcela reg. C KN č. 210/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1225 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
9. Viktor Hliník pozemok parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1365 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. Ján Karak pozemok parcela reg. C KN č. 210/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1265 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 271/16 zo dňa 30.05.2016 a č. 412/16 zo dňa 03.10.2016.



### III.

#### Dôvod prevodu

Nehnutelnosti podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve kupujúcich.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností 16,46 €/m<sup>2</sup> t.j. vo výške **2 946,34 €** slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťšesť eur tridsaťštyri centov, ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334516, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Pavel Novotný, Petra Križanová	296,28 €
2. Martin Krajčí	296,28 €
3. Ľuboš Lacko	296,28 €
4. Jozef Murár	296,28 €
5. Ján Dávid	296,28 €
6. Ján Veselý	296,28 €
7. Marián Petriska	296,28 €
8. Jaroslav Kuco	263,36 €
9. Viktor Hliník	312,74 €
10. Ján Karak	296,28 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### V.

#### Iné platby

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť pomernú časť nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku (ZP) č. 108/2016 v celkovej výške 120 € a Geometrického plánu (GP) č. 319/2014 v celkovej výške 776,40 € na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., pobočka Prievidza, číslo účtu: 16626382/0200 VS 2334516 alebo v pokladni MsÚ v lehote 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

1. Pavel Novotný, Križanová	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
2. Martin Krajčí	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
3. Ľuboš Lacko	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
4. Jozef Murár	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
5. Ján Dávid	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
6. Ján Veselý	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
7. Marián Petriska	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)
8. Jaroslav Kuco	9,28 € (1,28 € ZP a 8,00 € GP)
9. Viktor Hliník	11,02 € (1,52 € ZP a 9,50 € GP)
10. Ján Karak	10,44 € (1,44 € ZP a 9,00 € GP)

## VI.

### Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy a iných platieb podľa Čl. V. tejto zmluvy, vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza takto:

1. Pavel Novotný, Petra Križanová pozemok parcela reg. C KN č. 210/64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1367 vo vlastníctve kupujúcich, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému v podiele ½.
2. Martin Krajčí pozemok parcela reg. C KN č. 210/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1250 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Ľuboš Lacko pozemok parcela reg. C KN č. 210/48, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1274 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
4. Jozef Murár pozemok parcela reg. C KN č. 210/134, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup> a parcela reg. C KN č. 370/87, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>, na ktorých sa nachádza garáž súpisné č. 1702 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Ján Dávid pozemok parcela reg. C KN č. 210/124, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1234 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Ján Veselý pozemok parcela reg. C KN č. 210/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1276 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
7. Marián Petriska pozemok parcela reg. C KN č. 210/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1267 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
8. Jaroslav Kucó pozemok parcela reg. C KN č. 210/94, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1225 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
9. Viktor Hliník pozemok parcela reg. C KN č. 210/62, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1365 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
10. Ján Karak pozemok parcela reg. C KN č. 210/39, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza garáž súpisné č. 1265 vo vlastníctve kupujúceho, do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

## VII.

### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.



## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. a iných platieb podľa Čl. V.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## IX.

### Záverčné ustanovenia

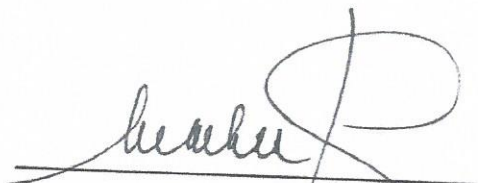
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
8. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
9. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na

adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

10. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
11. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
12. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza a zároveň týmto čestne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov medzi zmluvnými stranami navzájom, a to na účel tejto kúpnej zmluvy.
13. Zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi.....

V Prievidzi..... 28.10.2016

  
predávajúci  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

.....  
kupujúci  
Pavel Novotný

.....  
kupujúci  
Petra Križanová

---

**kupující**  
**Martin Krajčí**

---

**kupující**  
**Ľuboš Lacko**  
v zastúpení Helena Vestenická  
na základe plnomocenstva

---

**kupující**  
**Jozef Murár**

---

**kupující**  
**Ján Dávid**

---

**kupující**  
**Ján Veselý**



---

**kupujúci**  
**Marián Petriska**

---

**kupujúci**  
**Jaroslav Kucš**

---

**kupujúci**  
**Viktor Hliník**

---

**kupujúci**  
**Ján Karak**