

908 \ 2016 \ NK \ 1.2

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Prenajímateľ :** **POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBARISTOV  
mesta Bojnice**  
Sídlo: Hurbanovo námestie 19/41, 972 01 Bojnice  
IČO: 17 066 069  
DIČ: 2021163210  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
Číslo účtu: 0066511524/0900  
IBAN: SK820900 0000 00006651 1524  
zapísané v zozname pozemkových spoločenstiev vedenom  
Okresným úradom Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod číslom  
3/1996 SPS  
zastúpené: Jozef Kočner, predseda spoločenstva  
Ing. Tomáš Reis, 1. podpredseda spoločenstva

**Nájomca:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza  
č. ú: 16626-382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

## I.

### Vymedzenie vlastníctva

1. Nehnutelnosti v k. ú. Prievidza pozemky:

- parcela registra C KN č. 562/17, ostatná plocha s výmerou 1 044 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.11672 v k. ú. Prievidza, ktorá je spoločnou nehnuteľnosťou v spoluvlastníctve členov spoločenstva.

## II.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma v súlade s § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách s touto nájomnou zmluvou nájomcovi časť nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy a to :

- parcela registra C KN č. 562/17, ostatná plocha v rozsahu výmery 10 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č.11672 v k. ú. Prievidza, nachádzajúca sa pri golfovom ihrisku na Riečnej ulici v Prievidzi.

## III.

### Účel nájmu

1. Predmetný pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, je užívaný obyvateľmi mesta Prievidza a nachádza sa na ňom lávka pre peších cez rieku Nitru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetný pozemok do užívania na také isté účely.

3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 425/16 zo dňa 3.10.2016.

#### **IV.**

##### **Doba skončenia nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2017.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **V.**

##### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20 €/rok za celý predmet nájmu, ktoré je splatné vždy do 31.1. za príslušný kalendárny rok, a ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi na jeho účet. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v uvedenej lehote, je povinný zaplatiť aj úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

###### **B. Prenajímateľ:**

1. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
2. nepreberá zodpovednosť, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.



4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou ( faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Bojnice, dňa 28.10.2016

Prievidza, dňa 24. OKT. 2016

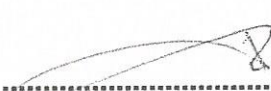
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
bývalých urbanistov  
1. mesta BOJNICE  
672 01

  
-----  
**Jozef Kočner**  
predseda

  
-----  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
primátorka mesta

  
-----  
**Ing. Tomáš Reis**  
1. podpredseda

