

657/2016 ZV B 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretej podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

budúcim oprávneným

z vecného bremena: Ludovít Koššo,

Anna Koššová,

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 617/6, ostatné plochy s výmerou 116 m² a parcela registra C KN č. 618/1, trvalé trávne porasty s výmerou 879 m² a na LV 1599 ako parcela registra E KN č. 2467/2, trvalé trávne porasty s výmerou 43 m² a parcela registra E KN č. 2568, ostatné plochy s výmerou 198 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1288:
 - pozemkov - parcela registra C KN č. 596, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 33 m², parcela registra C KN č. 590/8, záhrady s výmerou 242 m² a parcela registra C KN č. 590/8, záhrady s výmerou 242 m²,
 - záhradnej chatky súpisné číslo 902 na pozemku parcela registra C KN č. 596.

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 617/6, ostatné plochy s výmerou 116 m², parcela registra C KN č. 618/1, trvalé trávne porasty s výmerou 879 m², parcela registra E KN č. 2467/2, trvalé trávne porasty s výmerou 43 m² a parcela registra E KN č. 2568, ostatné plochy s výmerou 198 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k záhradnej chatke súpisné číslo 902 na pozemku parcela registra C KN č. 596, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 14 m², v prospech vlastníkov záhradnej chatky.

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie vodovodnej prípojky v mieste križovania komunikácie metódou pretlaku popod cestu, čo oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 82/2016, ktorý vyhotovila dňa 06.05.2016 spoločnosť Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišika 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 27.05.2016 pod číslom 568/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 415/13 zo dňa 29.10.2013.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 10,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 82/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 14 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 eur** ($14 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/m}^2 = 140,00 : 3 = 46,67 \text{ €}$, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 21292016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č . 415/13 zo dňa 29.10.2013.

Čl. V Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 617/6, ostatné plochy s výmerou 116 m², parcela registra C KN č. 618/1, trvalé trávne porasty s výmerou 879 m², parcela registra E KN č. 2467/2, trvalé trávne porasty s výmerou 43 m² a parcela registra E KN č. 2568, ostatné plochy s výmerou 198 m² strieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky k záhradnej chatke súpisné číslo 902 na pozemku parcela registra C KN č. 596, v prospech vlastníkov záhradnej chatky súpisné číslo 902 na pozemku parcela registra C KN č. 596 v k. ú. Veľká Lehôtka v rozsahu 14 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 82/2016, ktorý vyhotovila dňa 06.05.2016 spoločnosť Geoslužba Prievidza, s. r. o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 27.05.2016 pod číslom 568/2016.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
3. do doby 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude neobežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného

nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád

- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.


9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 1 5. AUG. 2016





povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 0 5. AUG. 2016


oprávnený z vecného bremena
Ľudovít Koššo

V Prievidzi dňa 0 5. AUG. 2016


oprávnený z vecného bremena
Anna Koššová

A. Kohút

Geodetická služba Prievdza, s.r.o.
M. Mišiška 19A, 971 01 Prievdza
IČO: 36 312 461, IČD: 046/5422/17

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

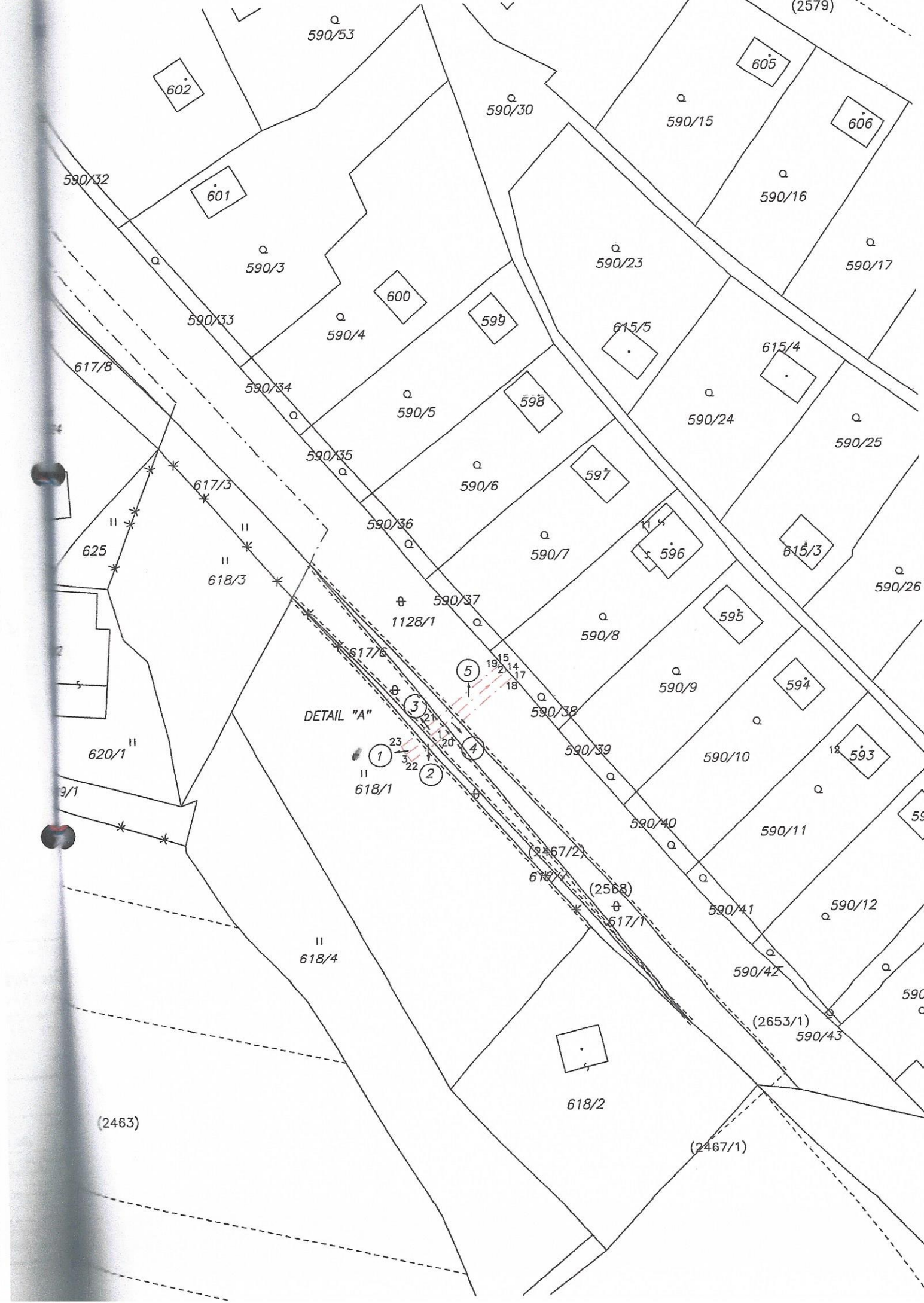
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Geoslužba Prievdza, s.r.o. M. Mišiška 19A Prievdza 971 01 36312461	Kraj Trenčiansky	Okres Prievdza	Obec PRIEVIDZA
	Kat. územie Veľká Lehôtka	Číslo plánu 82/2016	Mapový list č. Prievdza 0-2/1
Vyhotočil 06.05.2016 Meno: Ing. Jaroslav Daniš		Autorizačne overil Dňa: 13.05.2016 Meno: Ing. Dušan Kohút	
Náležitosť boli v prírode označené meraným kolíkom, nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Podrobného merania (meračský náčrt) č. 622		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Označených číslami a ostatné meračské územie vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

GEOMETRICKÝ PLÁN

vyznačenie vecného bremna na
priznanie práva uloženia inž. sietí na
par. KN-E č. 2467/2, 2568, KN-C
č. 617/6, 618/1, 1128/1





(2579)

590/53

602

590/30

605

590/15

606

590/32

601

590/3

590/16

590/17

590/33

600

590/4

590/23

599

615/5

615/4

617/8

590/34

590/5

598

590/24

590/25

617/3

590/35

590/6

597

590/7

615/3

590/26

625

618/3

590/36

1128/1

590/37

590/8

595

594

5

19

15

14

17

18

DETAIL "A"

3

590/38

590/9

593

620/1

1

23

2

590/39

590/10

59

9/1

618/1

22

4

590/40

590/11

618/4

617/2

(2568)

617/1

590/41

590/12

590/42

590

(2653/1)

590/43

(2463)

618/2

(2467/1)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pžkn. vložky	Číslo listu vlastní.	parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel čísla	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			
	1599		2467/2		t.t.p.		2	617/7	2		(2467/2		43	t.t.p.)	Doterajší		
	1599		2568		ost.pl.		4	617/1	3		(2568		198	ost.pl.)	detto		

Spolu:																	
	1288		590/38		záhřada					5		590/38	22	záhřada	Koššo Ľudovík, Žamova 3/12		
			617/1		ost.pl.							617/1	171	ost.pl.	Doterajší		
	1		617/6		ost.pl.		3		4			617/6	116	ost.pl.	Mesto Prievidza, SR		
			617/7		ost.pl.							617/7	43	ost.pl.	Doterajší		
	1		618/1		t.t.p.		1		5			618/1	879	t.t.p.	Mesto Prievidza, SR		
	236		1128/1		ost.pl.		5		15			1128/1	1339	ost.pl.	detto		

Spolu:																	

Spolu podľa registra C KN																	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č.ČKN 617/6,618/1,1128/1, EKN 2467/2,2568 v prospech vlastníka pozemku par.č.590/38