

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným  
z vecného bremena:**

### Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným  
z vecného bremena:**

**Slovak Telekom, a s. ,**

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

IČO: 35 763 469

zastúpený: Dr. Robert Hauber, výkonný riaditeľ pre financie

Ing. Ján Adamec, prokurista

Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka číslo 2081/B

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako

- parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 336 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy vo výmere 14 213 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy vo výmere 7 993 m<sup>2</sup>.

## Čl. II

### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 336 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy vo výmere 14 213 m<sup>2</sup>, parcela registra

C KN č. 920/1, ostatné plochy vo výmere 7 993 m<sup>2</sup> strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky k obytnému domu, Ul. B. Björnsona 4, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 65 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava.

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie optickej telekomunikačnej prípojky metódou pretlaku popod komunikáciu a chodník, čo oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-06/16, ktorý vyhotovil dňa 22.04.2016 Igor Mozola, s. r. o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 03.05.2016 pod číslom 481/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 09/15 dňa 27.01.2015.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Odplata za riadenie vecného bremena je 13,33 €/m<sup>2</sup> (40,00 € : 3 x 1 m ochranné pásmo).

3. Podľa geometrického plánu č. 46277072-06/16 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 65 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **866,45 €** (65 m<sup>2</sup> x 13,33 €/m<sup>2</sup> = 866,45 €).

Dňa 05.06.2015 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.06.2015 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 666,50 €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške **199,95 €** (866,45 – 666,50) na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 51112015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### **Čl. IV** **Schválenie vecného bremena**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 09/15 zo dňa 27.01.2015.

#### **Čl. V** **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 916, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 336 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 893/6, ostatné plochy vo výmere 14 213 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 920/1, ostatné plochy vo výmere 7 993 m<sup>2</sup> strpiet' na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí - optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky k obytnému domu, Ul. B. Björnsona 4, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava v rozsahu 65 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-06/16, ktorý vyhotovil dňa 22.04.2016 Igor Mozola, s. r. o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 03.05.2016 pod číslom 481/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

#### **Čl. VI** **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)

- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

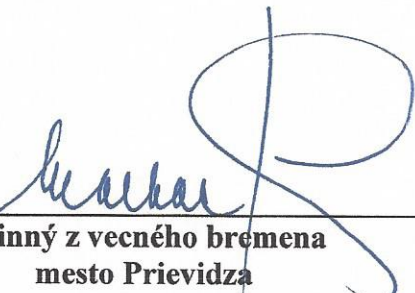
## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 12. AUG. 2016


  
\_\_\_\_\_  
**povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



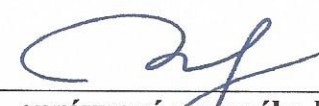
V Bratislave dňa 30 JÚN 2016

  
\_\_\_\_\_  
**oprávnený z vecného bremena**  
**Slovak Telekom, a.s.**  
Dr. Robert Hauber  
výkonný riaditeľ pre financie

V Bratislave dňa 30. JÚN 2016

  
\_\_\_\_\_  
**oprávnený z vecného bremena**  
**Slovak Telekom, a.s.**  
Prokurista  
Ing. Ján Adamec

V Bratislave dňa 30. JÚN 2016

  
\_\_\_\_\_  
**oprávnený z vecného bremena**  
**Slovak Telekom, a.s.**  
Prokurista  
Dipl. Ing. Branimir Marić

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o oprávnených poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Igor Mozola, s.r.o.</b> Horné Pršany 26 974 05 Horné Pršany IČO : 46277072 email: igmozola@gmail.com		Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>
		Kat. územie <b>Prievidza</b>	Číslo plánu <b>46277072-06/16</b>	Mapový list č. <b>Prievidza 2-0/31</b>
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby optickej prípojky na p.č.C-KN:893/6, 916, 920/1,</p>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>ing. Barbora Petrisková</b>
Dňa: <b>22.4.2016</b>	Meno: <b>Igor Mozola</b>	Dňa: <b>22.4.2016</b>	Meno: <b>Ing. Peter Vanovčan</b>	Dňa: <b>03 Máj 2016</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neoznačené, inž.sieťou</b>		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>481/2016</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7364</b>				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
Právny je totožný s registrom C KN													
Výčíslenie rozsahu vecného bremena													
	893/6	1	4213	ostatná plocha	1		893/6	48	893/6	1	4213	ostatná plocha 29	doterajší
	916		1336	zastav. plocha	2		916	7	916		1336	zastav. plocha 22	datto
	920/1		7993	ostatná plocha	3		920/1	10	920/1		7993	ostatná plocha 29	datto

## Poznámky:

Uvedené sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby optickej prípojky p.č. C-KN: 893/6,916,920/1 v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vo vyznačenom rozsahu.

## Poznámka:

- Spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
  - 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

