

632 / 2016 / ZV3 / 12

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným**z vecného bremena: Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

IČ DPH: neplatiť dane

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX

a

oprávneným**z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina**

sídlo spoločnosti: Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina

za štatutárny orgán: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ,
na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015

IČO 36 442 151

DIČ 2022187453

IČ DPH SK 2022187453

Bankové spojenie VÚB a. s. Žilina

Číslo účtu 2143550551/0200

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551, SWIFT: SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L**Čl. I
Vlastníctvo**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6254 m², parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m², parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m².
3. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina ako oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**8560-Prievidza-Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3**“, v rámci ktorej uložil na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza inžinierske siete (vonkajšie rozvody).

**Čl. II
Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov podľa čl. I. 2 tejto zmluvy strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - vonkajšie rozvody pre stavbu „**8560-Prievidza-Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3**“, a to v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s. Žilina v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 182 m² na neobmedzený čas.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 106/2015, ktorý vyhotovila dňa 04.11.2015 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 11.11.2015 pod číslom 1182/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Hodnota vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, určenú na základe ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2015, vyhotoveným Znaleckou organizáciou PBT, s. r. o., ktorá stanovila všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena:

- parcela registra C KN č. 6652/33 vo výške 243,99 €,
- parcela registra C KN č. 6652/194 vo výške 5,70 €,
- parcela registra C KN č. 6652/195 vo výške 5,70 €.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške **255,39 €**, ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí na účet povinného z vecného bremena vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 23982016 pred podpisom tejto zmluvy.

3. Podľa Geometrického plánu č. 106/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 182 m².

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 441/15 dňa 10.11.2015 v znení uznesenia č. 550/15 zo dňa 23.12.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6254 m², parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m², parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - vonkajšie rozvody pre stavbu „8560-Prievidza-Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“, v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a. s. Žilina v rozsahu 182 m² podľa zamerania

Geometrickým plánom číslo 106/2015, ktorý vyhotovila dňa 04.11.2015 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Zuzanou Fašánkovou dňa 11.11.2015 pod číslom 1182/2015.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po tom, ako bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na jeho účet uvedený v Čl. III tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad (správny poplatok v hodnote 66,00 eur) znáša oprávnený z vecného bremena, pričom tieto náklady budú uhradené spolu s odplatou na účet povinného.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) v lehote 45 dní od doručenia výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a), a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou
- c) ak v lehote 45 dní od doručenia opakovanej výzvy mesta vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii, a to po vzájomnom odsúhlasení skutkového stavu obidvoma zmluvnými stranami a jednoznačnom preukázaní príčinnej súvislosti medzi uplatňovanou vadou a zrealizovanou stavbou

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaviazujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

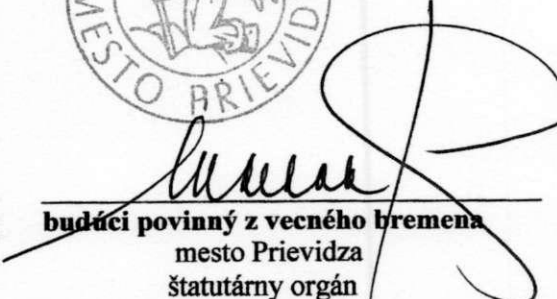
03. MAJ 2016

V Prievidzi dňa

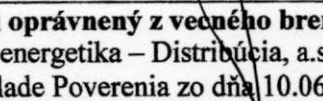
25-07-2016

V Žiline dňa




budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina


budúci oprávnený z vecného bremena
Stredosl. energetika – Distribúcia, a.s. Žilina
na základe Poverenia zo dňa 10.06.2015
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

GEOmark

Spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 36305049, sídlo: 971 01, Prívidza, Slovensko

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOmark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prívidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
	Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	106/2015	Mapový list č.	Prievidza
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na vyznačenie vecného bremena na p.č.6652/33,6652/194,6652/195 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s.,Pri Rajčianke 2927/8,Žilina.						
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil			
2015	Meno: Peter Horniak	Dňa: 4.11.2015	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 11 NOV. 2015	Meno: Ing. Zuzana Fašáneková	
boli v prírode označené alebo stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
merania (meračský náčrt) č. 7268		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
označených číslami a ostatné meračské všeobecnej dokumentácií						

Výkaz výmer

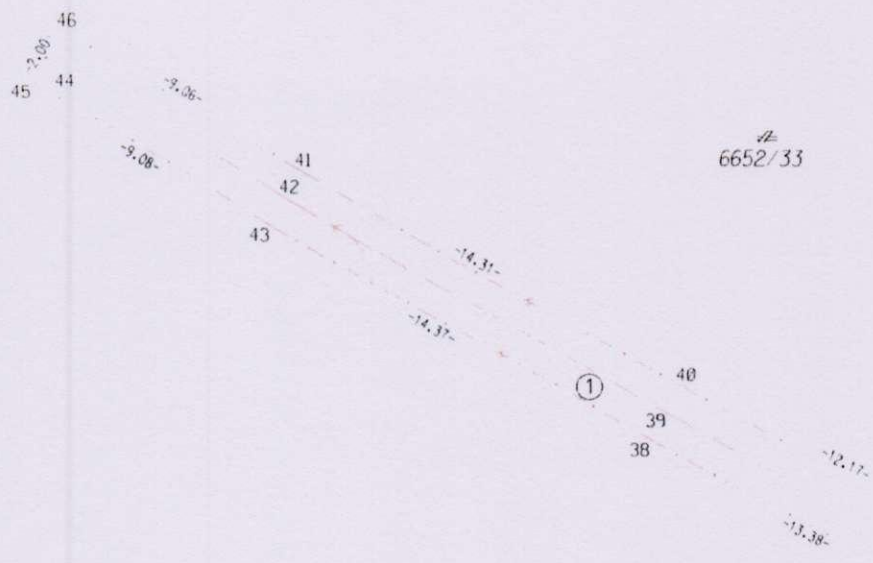
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo Parcely	Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník na doterajšiu stavbu
	PK	KN								ha	m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN														
Výčíslenie rozsahu vecného bremena														
1		6652/33	6991		zastav. plocha	1		6652/33	173	6652/33	6991	zastav. plocha 22		doterajši
1		6652/194	117		zastav. plocha	2		6652/194	4	6652/194	117	zastav. plocha 22		doterajši
1		6652/195	43		zastav. plocha	3		6652/195	5	6652/195	43	zastav. plocha 18		doterajši

Príloha:

Začleňuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a trvalého prístupu za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inž. siete vo vyznačenom rozsahu cez poz. č. 6652/33, 6652/194, 6652/195 v prospech Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina.

Legenda:

- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť



6652/33

37
36
35
34

A
6652/179

6652/113

6652/32

