

584 / 2016 / KZ / 1.2.

**Kúpna zmluva č. 43/16**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi**

**predávajúcim:** **Mesto Prievidza**  
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,  
č. účtu 16626382/0200  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX

a

**kupujúcim:** **EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO**  
Sídlo: Falešníka 10, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Cipov, podpredseda spoločenstva  
IČO: 47 016 167  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
oddiel: Dr, vložka č. 10106/R

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 10466:

- parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 434 na Ulici M. Falešníka v Prievidzi, v podiele 130910/179569.

Kupujúci spol. EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO ako kupujúci na základe Kúpnej zmluvy č. 24/16 uzatvorenej dňa 29.06.2016 s mestom Prievidza ako predávajúcim nadobudne vlastnícke právo k stavbe bytového domu na Ulici M. Falešníka 14, súpisné č. 434 nachádzajúceho sa na pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup> a v bytovom dome nachádzajúcim sa bytom č. 1, 10, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 28, 31, 34, 36, 37, 41, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 57, 58, 61, 64, 67, 68, 71, 73, 74, 75, 78.

**II.**

**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup> v podiele 123958/179569 prislúchajúcom k bytom č. 1 na prízemí vo vchode č. 14, bytu

č. 10 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 5 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 6 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 8 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 9 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 11 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 13 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 14 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 16 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 17 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 21 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 23 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 26 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 34 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 36 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 37 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 41 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 44 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 45 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 47 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 48 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 51 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 53 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 54 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 57 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 58 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 61 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 64 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 67 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 68 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 71 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 73 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 74 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 75 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 78 na 7. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 333/16 zo dňa 27.06.2016.

### **III.**

#### **Ďôvod prevodu**

Nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vypořádania pozemku pod bytovým domom.

### **IV.**

#### **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti **4,98 €/m<sup>2</sup>**, t.j. za 258,18 m<sup>2</sup> vo výške **1 285,74 €** slovom tisícdvostoosemdesiatpäť eur sedemdesiatštyri centov, ktorú kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334316 alebo platobnou kartou v pokladni MsÚ Prievidza do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

### **V.**

#### **Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela reg. C KN č. 3969, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m<sup>2</sup> v podiele 123958/179569 prislúchajúcom k bytom č. 1 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 10 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 5 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 6 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 8 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 9 na prízemí vo vchode č. 14, bytu č. 11 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 13 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 14 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 15 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 16 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 17 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 21 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 23 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 26 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 34 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 36 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 37 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 41 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 44 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 45 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 47 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 48 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 51 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 53 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 54 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 57 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 58 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 61 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 64 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 67 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 68 na 6. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 71 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 73 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 74 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 75 na 7. poschodí vo vchode č. 14, bytu č. 78 na 7. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu súpisné č. 434 na meno kupujúceho v celosti.

## VI.

### Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

## VIII.

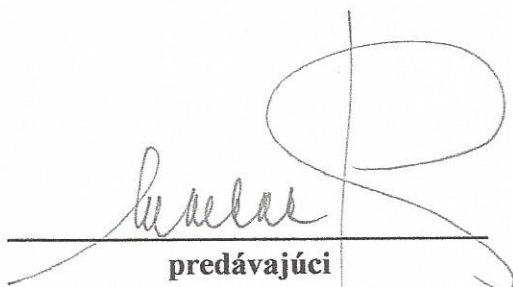
### Záverečné ustanovenia

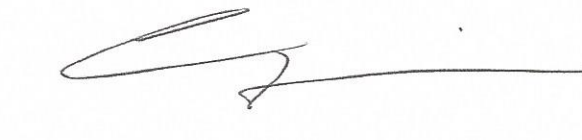
1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
12. Kupujúci splnomocňuje mesto Prievidza na odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmých chýb v písaní a počítaní.
13. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

V Prievidzi..... 14 JUL 2016 .....

V Prievidzi..... 15. 7. 2016 .....

  
\_\_\_\_\_  
**predávajúci**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

  
\_\_\_\_\_  
**kupujúci**  
**EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO**  
**JUDr. Ján Cipov**  
**podpredseda predstavenstva**

