

495 / 2016 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

B&B Montagen s.r.o.

Sídlo: Sebedražská cesta 680/10, 971 01 Prievidza

IČO: 47 196 149

Štatutárny orgán: Vladislav Piš, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo 28359/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m².
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1534, a to pozemkov parcela registra C KN č. 8072/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 175 m², parcela registra C KN č. 8072/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m² a parcela registra C KN č. 8073, orná pôda s výmerou 858 m² a rodinného domu súpisné č. 680 na pozemku parcela registra C KN č. 8072/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov ako parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – zriadenie plynovej prípojky k rodinnému domu na parcele registra C KN č. 8072/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m², podľa zamerania geometrickým plánom v rozsahu výmery 7 m², v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8072/1.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 3/2016, ktorý vyhotovila dňa 08.02.2016 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971

01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 19.02.2016 pod číslom 134/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 454/14 dňa 25.11.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 3/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 7 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ($7 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 93,33 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 36092016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 454/14 dňa 25.11.2014 v znení uznesenia č. 152/16 zo dňa 26.04.2016.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra E KN č. 2076/1, ostatné plochy s výmerou 351 m² a parcela registra E KN č. 5-512/3, ostatné plochy s výmerou 236 m², strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí – zriadenie plynovej prípojky k rodinnému domu na parcele registra C KN č. 8072/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m², v prospech vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 8072/1 v rozsahu výmery 7 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 3/2016, ktorý vyhotovila dňa 08.02.2016 GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 19.02.2016 pod číslom 134/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 2.0. JÚN 2016

V Prievidzi dňa 08. JÚN 2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
B&B Montagen s.r.o.
Vladislav Piš
konateľ



Sponulatnosť v zmysle § 86 ods. 1 písm. SRZ č. 145/1995 Z.z. o súkromných podateľoch

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

notoviteľ GEOMETRA Ing. Dana Gašparovičová Námestie slobody 22, 97101 Prievídza e-mail: dana.gasparovicova@gmail.com IČO: 34341897	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievídza	Obec	Prievídza
	Katastr. územie	Prievídza	Číslo plánu	3/2016	Mapový list č.	pa 1-0
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena k pozemkom E KN 2076/1, 5-512/3						

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Júlia Bartošová	
a: 08.02.2016	Meno: Ing. Dana Gašparovičová	Dňa: 08.02.2016	Meno: Ing. Dana Gašparovičová	Dňa: 19 FEB. 2016	Číslo: 134/2016
vé hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i> znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7329 radnice bodov označených číslami a ostatné me- iské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav					
PK listu vložky		PK LV		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		D i e i		k parcele číslo		od parcely číslo		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku		Vlastník			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²								ha	m ²	ha	m ²				adresa (sídlo)		
STAV PRÁVNY																									
	10652		2076/1		351	ostlat.pl.				2					3	(2076/1		351		ostlat.pl.)			doterajší		
	10652		5-512/3		236	ostlat.pl.			1					4	(5-512/3		236		ostlat.pl.)			doterajší			
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																									
Spolu,																									
STAV PODLA REGISTRA C KN																									
				8066/1	456	orna pôda										8066/1		456		orna pôda			ako v slave právnom		
Spolu,																									

Poznámka: Vecné bremeno práva uloženia a udzby plyn.pripojky cez p.č.8066/1 prospech vlastníka p.č.8072/1 vo vyznacenom rozsahu

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pestovanie po/hohospodárskych plodín