

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

spojenie: VÚB, a.s. pobočka bankové Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným

z vecného bremena: DSI DATA s. r. o.

sídlo spoločnosti: Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo

IČO: 36 399 493

štatutárny orgán: PaedDr. Jaroslav Dravecký, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka číslo 12967/L

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN číslo 8114/79, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 755 m².

Čl. II

Obsah a rozsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parcela registra C KN číslo 8114/79 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10755 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – „zemné vedenie optického telekomunikačného kábla pre stavbu FTTH prípojka Rübíg SK“ v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o. A. Bernoláka 377/5 Námestovo ako oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 56/2016, ktorý vyhotovila dňa 8.3.2016 spoločnosť Geoslužba Prievidza, s.r.o. M. Mišíka 19A 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 3.5.2016 pod číslom 445/2016.

3. Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie chráničky v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu v časti šírky kruhového objazdu (západná strana smer plánovanej cesty na Bojnice), čo oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza ako IS-80.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Prievidza, minimálne vo výške 300,00 eur, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 56/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 13 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (13 m² x 40,00 €/m² : 3 = 173,33 €, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradil dňa 13.05.2015 na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382, BIC kód: SUBASKBX, VS 53642015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 106/15 dňa 31.3.2015 v znení uznesenia číslo 433/15 zo dňa 10.11.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku parcela registra C KN číslo 8114/79 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10755 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – „zemné vedenie optického telekomunikačného kábla pre stavbu FTTH prípojka Rübíg SK“ v prospech spoločnosti DSI DATA, s. r. o. A. Bernoláka 377/5 Námestovo ako oprávneného z vecného bremena.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 9.5.2016


Námestovo dňa 13.05.2016



povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



oprávnený z vecného bremena
DSI DATA s. r. o.
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ

 DSI DATA ²
DSI DATA s.r.o., Nám. A. Bernoláka 377
029 01 Námestovo IČO: 36 399 400
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129