

503 / 2016 / 0€ / 2.4.1

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ :

**Mesto Prievidza**  
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :  
Ing. Štefan Bača, odbor územného plánovania, stavebného poriadku,  
výstavby a životného prostredia MsÚ  
IČO : 318 442  
DIČ : 2021162814  
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 16626 – 382/0200  
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

#### 1.2 Zhotoviteľ :

**Správa majetku mesta Prievidza, s. r.o. (SMMP, s.r.o.)**  
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Zastúpený : JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :  
a) zmluvných JUDr. Ján Martiček  
b) technických Ing. Dušan Šovčík - vedúci technického úseku  
[dsovicik@smmpd.sk](mailto:dsovicik@smmpd.sk), č.t. 911 244 015  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK6956000000009018876001  
IČO : 36 349 429  
IČ DPH : SK202 209 2490  
Zápis : v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl. 16228/R  
e-mail: sekretariat@smmpd.sk  
číslo telefónu: 046/5111911

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo „Výmena dlažby na Námestí slobody“ v Prievidzi, na základe výkazu výmer, predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa a objednávateľ prevezme riadne a včas vykonané dielo a zaplatí dohodnutú cenu diela. Súčasťou tejto zmluvy je orientačný plán výmeny dlažby predložený objednávateľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cenová ponuka s výkazom výmer a prác zhotoviteľa je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotovenie diela pozostáva z vybúrania orientačným plánom vymedzených pásov dlažby o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup>, z vybúranej dlažby je potrebné nepoškodené dlažobné kocky vybrať a odložiť, odstrániť betónové lôžko hrúbky 3-5 cm a upraviť podklad pre polozenie novej zámkovej dlažby s rozmermi 200x100x60 mm tmavosivej farby (granitová) (Príloha č. 3). Fotografia vzorky zámkovej dlažby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nákras spôsobu uloženia novej dlažby tvorí prílohu č. 4. Vybúrané poškodené dlažobné kocky a betónové lôžko zhotoviteľ kvalifikovane zlikviduje. Odložené nepoškodené dlažobné kocky sa použijú na výmenu poškodených dlažobných kociek a na doplnenie chýbajúcich kusov dlažby. Jedná sa o lokálne poškodenia na cca 10 miestach Námestia slobody a nadväzujúcej časti ul. M. Mišíka, o celkovej výmere cca 22 m<sup>2</sup>. V prílohe č. 1 nie sú tieto lokálne poškodenia vyznačené. Zhotoviteľ bude pri prácach postupovať per partes, t.j. práce budú viazané len



na jednotlivé sekcie plôch , na ktorej sa vymení dlažba z dôvodu vysokej frekvencie pohybu osôb na námestí. Maximálne vykonávať práce paralelne na piatich sekciách.

- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade s orientačným plánom výmeny dlažby, s oceneným výkazom výmer a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 2.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 2.7. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 2.8. Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

### 3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Termín začatia vykonania diela: po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.  
Termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 11.07.2016.
- 3.2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v bode 4.1 zmluvy (napr. nadčasy, práca na smeny, zvýšené nasadenie strojov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

### 4. CENA

- 4.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov alternatívne, v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena bez DPH	12 944,78 eur
z toho	
zákonný poplatok za uloženie odpadu /oslobodený od DPH/	289,72 eur
Základ pre výpočet DPH	12 655,05 eur
DPH	2 531,01 eur
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>15 475,79 eur</b>

Slovom cena s DPH: pätnásťtisícštyristosedemdesiatpäť , 79/100 euro

- 4.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.
- 4.3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, najmä, avšak nie výlučne:
  - vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy
  - množstvo spotrebovanej energie k realizácii diela
  - vodné, stočné pri realizácii diela



- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie
  - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch
  - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov
  - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie a likvidáciu
  - nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy
  - náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
  - vytýčenie inžinierskych sietí
  - náklady súvisiace s vypracovaním projektu a osadením dočasného dopravného značenia
  - akékoľvek ostatné náklady súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Dohodnutá cena pozostáva z jej jednotlivých položiek obsiahnutých v prílohe č. 2-cenovej ponuke. Položky č. 2., 3. a 4. cenovej ponuky-prílohy č. 2 obsahujú predpokladané náklady na likvidáciu vybraných nepoužiteľných dlažbových kociek a podkladového suchého betónu, tieto náklady zhotoviteľ upraví a preukázateľne zúčtuje objednávateľovi pri odovzdaní diela s predložením dokladov preukazujúcich vynaložené náklady. Celková dohodnutá cena bude upravená o takto zistené rozdiely, ktoré nesmú prekročiť cenovú ponuku v prílohe č.2.

## 5. FAKTURAČNÉ PODMIENKY

- 5.1. Dielo bude odovzdávané ako celok. Dňom odovzdania diela je deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd objednávateľom.
- 5.2. Podkladom pre fakturáciu ceny za dielo budú doklady (súpis vykonaných prác) o odovzdaní a prevzatí skutočne zrealizovaných prác, stavebný denník, potvrdené povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie diela
  - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
  - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pečiatkou a podpisom zhotoviteľa
  - doklady o kvalite zabudovaných materiálov
  - IČO, DIČ, resp. IČ DPH na strane objednávateľa aj zhotoviteľa
  - dátum vyhotovenia faktúry
  - dátum splatnosti faktúry
  - dátum vzniku daňovej povinnosti, resp. dátum dodania diela.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve alebo náležitosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia faktúry ako daňového dokladu vystaveného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.5. Zhotoviteľ použije pri fakturácii sadzby DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.6. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.7. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby vystavenia a platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo - platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 5.9. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného



vzťahu založeného touto zmluvou.

## **6. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní celého diela a na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela .
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky na realizované práce.
- 6.4 Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 7.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska, je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady a uhradiť všetky škody tým spôsobené.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný použiť na vykonávanie diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a vykonané práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku počas zhotovovania diela dodržiavanie platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii diela predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote objednávateľovi alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo živote objektívnu zodpovednosť.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo subdodávatelia budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku dozor nad vykonávaním diela prostredníctvom svojho povereného zodpovedného zástupcu pre veci technické. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zástupca zhotoviteľa pre technické veci nie je zastihnuteľný alebo ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie zamestnancov na stavbe, alebo ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na vykonanie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľa na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie



- prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.
- 7.10 Počas vykonávania prác na stavenisku zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonávanej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody ním spôsobené tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
  - 7.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo, s prihliadnutím na poveternostné podmienky, plynule a bez prerušenia tak, aby postup zhotovovania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy zhotovené. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup zhotovovania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzдания riadne zhotoveného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia pre nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
  - 7.12 Objávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
  - 7.13 Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografovanie celého priebehu výstavby (hlavne častí, ktoré bude zakryté) a po ukončení diela odovzdať objednávateľovi 1xCD s fotodokumentáciou.
  - 7.14 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
  - 7.15 Zhotoviteľ svojimi prácami môže obmedzovať premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch len v nevyhnutnom rozsahu zodpovedajúcom potrebe vykonania diela a predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Vykonanie potrebných administratívnych úkonov a povolení súvisiacich s nutnými rozkopávkami, výstrahami, zábranami a obchádzkami zabezpečí zhotoviteľ a všetky náklady súvisiace s vykonaním týchto úkonov a ich realizáciou má zhotoviteľ zahrnuté do ceny za dielo.
  - 7.16 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas vykonávania diela odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
  - 7.17 Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní diela, ako aj v prípade ohrozenia diela, ostatného majetku alebo života a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
  - 7.18 V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať pokyn daný povereným zástupcom objednávateľa týkajúci sa vykonávania diela a je v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí zaplatiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odpočítať z fakturovanej čiastky na ktorú má alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
  - 7.19 Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác ostatných zamestnancov alebo iných osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
  - 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú používať ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú



- pokutu a jej odpočet vo faktúre, a to vo výške uvedenej v bode 10.5. tejto zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované pokuty odpočítať z faktúry.
- 7.21 Zástupca objednávateľa alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek počas pracovnej doby vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k vykonaniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia skúšky, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať vstup na stavenisko a trvale vykázat' dotknutého zamestnanca zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v bode 10.5. tejto zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.
- 7.22 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku na stavenisku znáša v plnej výške.
- 7.23 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa dokumentácie s uvedeným rozsahom požadovaných prác a ich súlad so skutkovým stavom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov za prípadné zistené rozdiely počas realizácie diela.
- 7.24 Zhotoviteľ uskladní na stavbe iba toľko materiálu, ktorý je schopný uvedený deň zapracovať. Na prípadné uloženie zvyšku nespotrebovaného materiálu je vyčlenený maximálny úložný priestor, ktorého umiestnenie a rozmer je vyznačený v orientačnom pláne kladenia výmeny dlažby, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Túto plochu je zhotoviteľ povinný ohraničiť zábranou. Rozostavanú časť plochy je povinný zhotoviteľ zabezpečiť dočasným oplotením, aby nedochádzalo k ohrozeniu chodcov.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb najneskôr do 2 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravená na odovzdávacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov, atesty použitých materiálov, zápisy o preverení prác zakrytých v priebehu výstavby, doklady o vykonaných skúškach predpísaných príslušnými STN, stavebný denník, CD s fotodokumentáciou vykonávania diela a všetky prípadné ďalšie doklady súvisiace s realizáciou diela.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ po písomnom upozornení zhotoviteľa oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný



objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

- 9.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému subjektu bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.7. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo v lehote podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa, resp. vystaviť faktúru v zmysle bodu 11.9. tejto zmluvy.
- 10.3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatné faktúry podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky za omeškание vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
  - za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov - 50 eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
  - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 50 eur za každého zamestnanca
  - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby – 50 eur za každého zamestnanca
  - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 100 eur
  - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – 50 eur za každý prípad
  - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – 100 eur za každý prípad
  - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 30 eur za každého zamestnanca
  - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 30 eur za každého zamestnanca
  - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 100 eur za každý prípad
  - v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - 100 eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## 11. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán



- b) odstúpením od zmluvy.
- 11.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 11.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
- výkony Zhotoviteľa sú vykonané nekvalitne a nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
  - neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
- 11.4. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 4.
  - b) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl.7, bod 7.11 a 7.12 tejto zmluvy
  - c) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu
  - d) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
  - e) nedodržanie technických predpisov a noriem
  - f) omeškanie plnenia zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni.
- 11.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.8. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 12. DORUČOVANIE

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie, ktoré sú zmluvné strany povinné si vzájomne poskytnúť podľa tejto zmluvy, budú vyhotovené v písomnej forme alebo zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „*Písomnosť*“). Písomnosti si budú zmluvné strany vzájomne doručovať e-mailom, osobne, poštou alebo prostredníctvom doručovateľa - kuriérskou službou, ak sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli inak.
- 12.2. Pri osobnom doručovaní Písomností, pri doručovaní poštou, kuriérskou službou alebo pri oznamovaní skutočností prostredníctvom elektronických prostriedkov sa Písomnosť doručuje na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu, alebo sa oznámenie adresuje na poslednú zmluvnej strane známu e-mailovú adresu, telefónne číslo, uvedené v článku č.1 tejto zmluvy. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Písomnosti alebo oznámenia, ak druhá zmluvná strana neoznámila bez zbytočného odkladu zmenu údajov uvedených v článku č.1 tejto zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 12.3. Pri doručovaní Písomnosti prostredníctvom e-mailu sa Písomnosť považuje za doručení momentom prijatia správy o jeho doručení. Zmluvné strany sú povinné mať aktívne nastavenie automatického potvrdzovania doručenia Písomnosti e-mailom.
- 12.4. Pri osobnom doručovaní sa Písomnosť považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany písomne potvrdia takéto doručenie Písomnosti.
- 12.5. Pri doručovaní Písomnosti prostredníctvom pošty sa Písomnosť považuje za doručení uplynutím troch (3) dní od jej odoslania zmluvnou stranou – odosielateľom, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielateľ preukazuje predložením podacieho lístku druhej zmluvnej strane – príjemcovi. V prípade ak príjemca odmietne prevziať doručovanú Písomnosť, táto sa považuje za doručení okamihom odmietnutia.
- 12.6. Pri doručovaní Písomnosti prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa Písomnosť považuje za doručení momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní



prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby. Písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade odmietnutia prevzatia Písomnosti príjemcom a to v okamihu odmietnutia.

- 12.7. Korešpondenčné adresy, e-mailové adresy, telefónne a faxové čísla zmluvných strán, uvedené v predchádzajúcom bode, je každá zo zmluvných strán oprávnená jednostranne meniť. Tieto zmeny sú účinné voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia zmenených údajov tejto druhej zmluvnej strane.

### 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

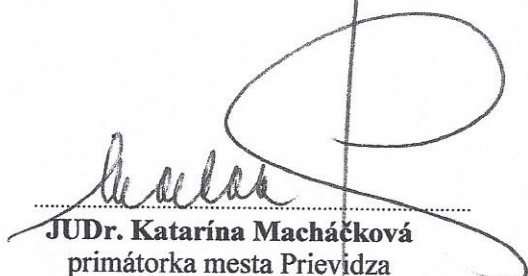
- 13.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 13.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 13.3. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa ..... 20. JÚN 2016

V Prievidzi dňa 09.06.2016

  
.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta Prievidza

  
.....  
JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.



SPRÁVA MAJETKU MESTA  
PRIEVIDZA, s.r.o.  
T. Varsovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
ICO: 36 349 429, DIČ: 2022092490