

452 / 2016 / LZ / 1.2

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Anna _____, rod. _____ občan SR
nar. _____ r.č. _____
trvalý pobyt: _____ 971 01 Prievidza

a

kupujúcim: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Prievidza
č. ú: 16626-382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

I.

Vymedzenie vlastníctva

Anna Lienerová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Prievidza:

zapísaných na LV č. 2853, Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza, a to:

- pozemku, parcela reg.E KN č. 277/2, ostatná plocha výmerou 14 m²;
- pozemku, parcela reg.E KN č. 278, ostatná plocha výmerou 101 m²;

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:

zapísané na LV č. 2853 a to:

- pozemku, parcela reg.E KN č. 277/2, ostatná plocha výmerou 14 m²
- pozemku, parcela reg.E KN č. 278, ostatná plocha výmerou 101 m²

2. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 61/04 zo dňa 24.02.2004 v znení uznesenia č. 126/08 zo dňa 29.04.2008 – majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k.ú. Prievidza „ZŠ na Ul. Malonecpalskej“.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške 1 336,30 €, slovom: jedentisíctristotridsaťšesť eur a tridsať centov, t.j. 11,62 €/m² x 115 m².

2. Kúpna cena bude predávajúcej vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy na účet predávajúceho. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prievidza katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Predávajúci udeľuje súhlas podľa ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor.

VI. Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza:

- pozemku, parcela reg.E KN č. 277/2, ostatná plocha výmerou 14 m²
- pozemku, parcela reg.E KN č. 278, ostatná plocha výmerou 101 m²

pre mesto Prievidza v podiele 1/1.

- 1 Máj 2016

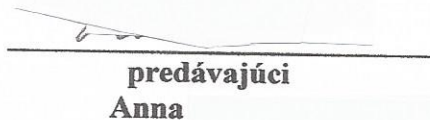
V Prievidzi dňa

- 8 Máj 2016

V Prievidza dňa.....



kupujúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



predávajúci
Anna

