

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretej dňa 3.2.2016 podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
č. účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena: Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková, rodné priezvisko

dr.
trvalý pobyt 971 01

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 3.2.2016 sa mení takto:

1. Text článku II. Obsah vecného bremena sa nahrádza týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 2089/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom číslo 258/2014 z parcely registra C KN č. 2089, strpieť na pozemku parc. č. 2089/2 schodisko a umožniť prechod cez tento pozemok k obchodným priestorom, ktoré sú vybudované v byte č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi, prospech vlastníka bytu č. 1 vo vchode č. 5 na prízemí bytového domu č. súp. 10413 na parcele registra C KN č. 2093 na Rastislavovej ulici v Prievidzi.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery pozemku C KN parc. č. 2089/2, t.j. v rozsahu 4 m².

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

2. Text článku III. Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania sa nahrádza týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 169/12 zo dňa 26.06.2012.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 150,00 €/m².

3. Podľa geometrického plánu č. 258/2014 výmera pozemku parc.č.2089/2 je 4 m², pričom zmluvné strany sa dohodli, že vecným bremenom je zaťažená celá výmera pozemku parc.č. 2089/2, t.j. 4 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (4 m² x 150,00 € = 600,00 € : 3 = 200,00 €; minimálne však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 2942016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

3. Text článku IV. Schválenie vecného bremena sa nahrádza týmto znením:

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 169/12 dňa 26.6.2012 v znení uznesenia číslo 153/16 zo dňa 26.4.2016.

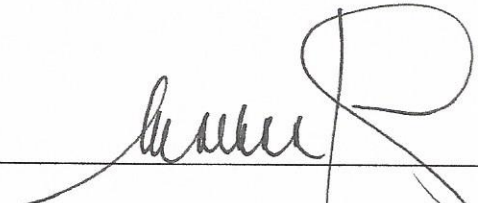
4. Ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

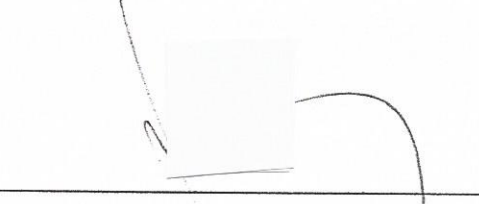
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi na účely vkladového konanie.

V Prievidzi dňa 09 JÚN 2016

V Prievidzi dňa - 2 JÚN 2016


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková

