

91 \ 2016 \ 02 \ 2.4.3

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Mesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:
Ing. Roman Veselý, vedúci referátu územného plánovania a dopravy
IČO : 318 442
Č. bankového účtu : VÚB, a.s. pobočka Prievidza, 1662-382/0200
Bankové spojenie (IBAN) : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

1.2. Zhotoviteľ : Ekoplán, s.r.o.
Budatínska 10
851 06 Bratislava
Štatutárny orgán : doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO : 47021918
Č. bankového účtu : ČSOB, a.s., 4017616352/7500
Bankové spojenie (IBAN) : SK28 7500 0000 0040 1761 6352
DIČ : 2023702747
Zapísaný : v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 87468/B

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a Príkazného listu primátorky mesta č. 2/2015 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v určenom rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu (ďalej len ÚPD) Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza (v ďalšom texte len ZaD č. 16 ÚPN M) a objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na rozsah predmetu zmluvy mesto Prievidza požiada o dotáciu Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 226/2011 Z. z.

- 3.2 Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je povinný zhotoviteľ odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.

4. LEHOTY PLNENIA

- 4.1. Lehota vykonania diela: je stanovená v súlade s harmonogramom obstarávania, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo.
- 4.2. Lehota plnenia, t.j. vykonania (spracovania) a dodania častí diela :
- 4.2.1. Návrh ZaD č. 16 ÚPN M Prievidza do 120 dní od pokynu obstarávateľa, v súlade s harmonogramom obstarávania, v zmysle Prílohy č. 1
- 4.2.2. Návrh ZaD č. 16 ÚPN M Prievidza, dopracovanie k §25 do 60 dní od doručenia pokynu obstarávateľa, vrátane vyhodnotenia stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z prerokovania obstarávateľom a v súlade s harmonogramom obstarávania, v zmysle Prílohy č. 1.

5. CENA

- 5.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške celkom :
- ZaD č. 16 ÚPN M Prievidza 19.600,- € (devätnásť tisíc šesťsto EUR)
- Ceny sú konečné, zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.2. Cenu za dielo je možné zmeniť po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení s objednávateľom a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k zmluve.
- 5.4. Územnoplánovacie dokumentácie, t. j. jednotlivé časti predmetu diela budú zhotovené a dodané objednávateľovi celkovo v ôsmich vyhotoveniach (štyri vyhotovenia v rámci prerokovania a štyri konečné vyhotovenia) a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme (dve vyhotovenia v rámci prerokovania a jedno konečné vyhotovenie).
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budú požadované práce navyše nad zmluvou dohodnutý rozsah prác, budú predmetom dohody zmluvných strán a dodatku k zmluve.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavovaných zhotoviteľom po vykonaní a dodaní diela v dohodnutej sume v jednotlivých etapách vykonávania I. až IV. v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu sídla
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - označenie služby
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - kalkuláciu ceny projektových prác
 - podpis objednávateľa.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi do podateľne. V prípade, že bola faktúra vrátená na doplnenie, resp. opravu, plynie nová lehota splatnosti.
- 6.4. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov a doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie dokumentácie.
- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebnú súčinnosť obstarávateľskej činnosti v súlade s § 22 až 28 stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s § 2a zákona.
- 7.3. Doba súčinnosti objednávateľa, t.j. zabezpečenia nevyhnutných podkladov a obstarávateľskej činnosti pre vykonanie diela má odkladný účinok na lehotu plnenia.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú územnoplánovacia dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi predmet diela v lehotách uvedených v bode 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zistené vady diela bezodplatne odstrániť a nahradiť prípadné škody.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zistené vady diela odstráni zhotoviteľ v lehote do 10 dní od dňa prevzatia písomnej výzvy objednávateľa. V prípade ak nie je možné v tejto lehote vykonať

odstránenie väd diela, musí dôjsť k dohode o lehote plnenia. Ak sa omešká zhotoviteľ s odstránením väd diela môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.

- 9.4. V prípade omeškania uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo udeliť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie (nedostatky) na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, má objednávateľ právo opakovane udeliť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou
 - odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje :
- nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v Čl. 5.
 - omeškание s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutej lehote plnenia o viac ako 1 mesiac,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie vady diela, ani v dodatočne stanovenej lehote,
 - porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy.
- 10.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti a ak zhotoviteľ následne nesplní svoju povinnosť, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty.
- 10.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nezíska dotáciu na realizáciu predmetu zmluvy, pred pokynom na začatie vykonávania diela.

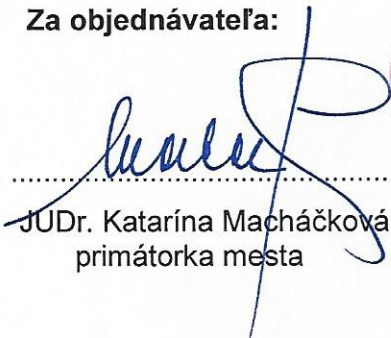
11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. V zmysle Stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec (mesto), ktorá je objednávateľom v zmysle Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle Stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie registrovaná na MDVaRR.
- 11.2. Do úplného zaplataenia ceny za dielo za jednotlivé zhotovené časti predmetu diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.
- 11.3. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 11.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.7. Zmluva má päť strán a jednu prílohu a je vypracovaná v štyroch exemplároch (rovnopisoch), po dva exempláre pre obe zmluvné strany.

V Prievidzi dňa 12. 02. 2016

Za objednávateľa:


.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Prievidzi dňa 12. 02. 2016

Za zhotoviteľa:


.....
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ spoločnosti

Coplák, s.r.o.
Budatínska 10
06 Bratislava
IČO: 47 021 918

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č.

Cenová ponuka

Identifikácia objednávateľa:

Názov organizácie: **Mesto Prievidza**
 Adresa organizácie: **Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**
 IČO: **00318442**

Identifikácia dodávateľa:

Názov: **Ekoplán, s.r.o.**
 Sídlo: **Budatínska 10, 851 06 Bratislava**
 Štatutárny zástupca: **doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ**
 IČO: **47021918**
 DIČ/IČ DPH: **2023702747**
 Telefón,email: **0905 109 138, coplak@gmx.com**

Etapa č.	Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 16 Uzemného plánu Mesta Prievidza	Lehota spracovania	Cena služby bez DPH (€)	DPH (€)	Cena služby s DPH (€)	* Cena služby (€) - neplatca DPH
I.	Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu v zmysle § 5 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP	120 dní od účinnosti zmluvy o dielo				100,-
	Správa o hodnotení (ak vyplynie v zisťovacom konaní)	200 dní od účinnosti zmluvy o dielo				100,-
II.	Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov, vyhotovenie 2 ks kompletných paré návrhu a 1 CD nosič v dig. formáte pre potreby verejného prerokovania	120 dní od účinnosti zmluvy o dielo				19.000,-
III.	Zpracovanie pripomienok z prerokovania, vyhotovenie 2 ks kompletných paré návrhu a 1 CD nosič v dig. formáte pre potreby preskúmania	60 dní od pokynu obstarávateľa na dopracovanie				100,-
IV.	Spracovanie čistopisu, vyhotovenie 4 ks kompletných paré a 1 ks CD nosiča v dig. formáte (aj vektorový formát SHP, resp. kompatibilný)	60 dní od schválenia návrhu MsZ				300,-
	Cena za celý predmet obstarávania (€)					19.600,-

* vyplní len neplatca DPH

V Bratislave dňa 26.10.2015


 podpis a pečaťka
Ekoplán, s.r.o.
 Budatínska 10
 851 06 Bratislava
 IČO: 47 021 918