

52 | 2016 | 02 | L-41

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ 1 :

Mesto Prievidza  
Podateľňa: Mestský úrad  
Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :

Ing. Štefan Bača, vedúci odboru územného plánovania,  
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ

IČO : 00 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie :

VÚB a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 16626-382/0200  
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

#### 1.2. Zhotoviteľ :

PROart s.r.o.  
Kpt. Nálepku 613/10  
972 12 Nedožery-Brezany

Zastúpený : Ing. Mário Klopan

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných : Ing. Mário Klopan

b) technických : Ing. Mário Klopan

Bankové spojenie :

ČSOB a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 4006620380/7500  
IBAN : 7500 0000 0040 0662 0380

IČO : 44 269 129

DIČ : 2022653314

Zapísaný :

v Okresnom registri OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20454/R

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva sa uzatvára podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č. 7/2015 na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie v vstupni realizačnej projektovej dokumentácie stavby „**Rekonštrukcia a modernizácia Základnej umeleckej školy L. Stančeka – zmena**“ v rozsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa výzvy a predloženej ponuky. Základná umelecká škola L. Stančeka je situovaná v katastrálnom území Prievidza na parcele č. C-KN 1891/2. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, bude vypracovaná v zmysle požiadavky, pôvodná dokumentácia je overená a schválená v stavebnom konaní a je vydané právoplatné stavebné povolenie č. 2.4.3-06-5791-2014 zo dňa 20.06.2014 – príloha č.1.

Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v stupni realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu :

- Stavebno-architektonická časť
- Statický posudok stavby
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Zdravotechnika – dažďová kanalizácia
- Elektroinštalácia – bleskozvod
- Tepelnotechnický posudok
- Položkový rozpočet stavby + výkaz výmer (zadanie stavby)

Položkový rozpočet + výkaz výmer v projektovej dokumentácii rozčleniť pre verejné obstarávanie na tieto etapy:

- 1. etapa – úprava východnej steny budovy a s tým súvisiace práce a dodávky
- 2. etapa – úprava severnej steny budovy a s tým súvisiace práce a dodávky
- 3. etapa – úprava ostatných stien a s tým súvisiace práce a dodávky
- 4. etapa – úprava strechy a s tým súvisiace práce a dodávky
- 5. etapa – úprava priestorov interiéru a priestorov vstupu do budovy

a) projekt bude vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach projektu pre realizáciu stavby v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,

b) zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie pravidelne konzultovať s objednávateľom.

3.4. Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený z rozsahom a obsahom projektovej dokumentácie a v celom rozsahu ich rešpektuje.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA :

4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

4.2. Termín ukončenia a odovzdania projektových prác: najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

#### 5. CENA

5.1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena za projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa bodu 3.2 a 3.3 tejto zmluvy:

Cena bez DPH	1 550,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena s DPH	1 550,00 € (zhotoviteľ nie je platca DPH)

Slovom: Tisícpäťstopäťdesiat eur

- Kalkulácia ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo – príloha č.2.
- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie, zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby uvedeného diela.
  - 5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
  - 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
  - 5.5. Projektová dokumentácia spolu s výkazom výmer a rozpočtom stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - označenie služby
  - celkovú fakturovanú sumu
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
  - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác
  - podpis objednávateľa.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.5. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

## 8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie. Finančné rozdiely z nezpracovaných dodávok a prác vo výkaze výmer, jednoznačne vyplývajúcich z textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie, bude znášať zhotoviteľ projektantovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu najneskôr do 45 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 9.3. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 9.5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 30 dní odo dňa, kedy ho zhotoviteľ vyzval na jej zaplatenie.

## 10. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
  - a) dohodou
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
  - a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
  - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac

- c) nedodržanie termínu na odstránenie vúd diela
  - d) porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma stranami.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa 20.01.2016

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 18.1.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

PROart s.r.o.

Koť Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany  
IČO: 44 269 129 DIČ: 2022653314 1

Ing. Mário Klopán  
konateľ