

43 / 2016 / NX / 1.2 / 1  
D  
4 / 2013 /

**Dodatok č. 1**

**k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.12.2012  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
m e d z i :**

**prenajímateľom: Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Prievidza,

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN

SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC

SUBASKBX

**a**

**nájomcom: Roľnícke družstvo BUKOVINA so sídlom v Prievidzi**

sídlo: Fr. Hečku 37, Prievidza

IČO: 36 315 575

V zastúpení: Ing. Ján Kaniansky, predseda predstavenstva

Ivan Meliško, predseda predstavenstva

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Dr., vložka 10027/R

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.12.2012. Týmto dodatkom sa upravuje Článok I., II., a IV. nasledovne:

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

**Vypúšťa sa ods. 1, ktorý sa nahrádza nasledovným textom:**

1. Mesto Prievidza, ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza:

- parc. reg. C KN č. 370/4, orná pôda s výmerou 302 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/26, záhrady s výmerou 124 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/51, zastavaná plocha s výmerou 6 770 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/65, orná pôda s výmerou 9 537 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/66, orná pôda s výmerou 775 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/67, orná pôda s výmerou 2 865 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/88, orná pôda s výmerou 171 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 8122/1, orná pôda s výmerou 169 896 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 8124/38, orná pôda s výmerou 322 m<sup>2</sup>;  
spolu s výmerou 197 193 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v lokalite Ukrniská.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

**Vypúšťa sa text, ktorý sa nahrádza nasledovným textom:**

Predmet nájomnej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky, uvedené v Čl. I., ods. 1 tohto dodatku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celkovej výmere 197 193 m<sup>2</sup>.

**Čl. IV.**  
**Cena za nájom**

**Vypúšťa sa ods. 1 a 2, ktorý sa nahrádza nasledovným textom:**

1. Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ), ktorej hodnota je určená Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi na pozemky v k.ú. Prievidza takto:

- parc. reg. C KN č. 370/4 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/26 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/51 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/65 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/66 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/67 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/88 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 370/45 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 8122/1 – BPEJ 0,2672 €/m<sup>2</sup>,
- parc. reg. C KN č. 8124/38 – BPEJ 0,2672 €/m<sup>2</sup>.

2. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže je ponuka nájomcu na ročné nájomné vo výške 2% z ceny pôdy prenechanej do nájmu touto zmluvou, vypočítanej podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky (BPEJ), uvedenej v Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, teda výška ročného nájomného za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu o celkovej výmere 197 193 m<sup>2</sup> je € t.j.:

- parc. reg. C KN č. 370/4, – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 302 m<sup>2</sup> = 54,54 € x 2% = 1,09 €
- parc. reg. C KN č. 370/26 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 124 m<sup>2</sup> = 22,39 € x 2% = 0,45 €
- parc. reg. C KN č. 370/51 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 6 770 m<sup>2</sup> = 1 222,66 € x 2% = 24,45 €
- parc. reg. C KN č. 370/65 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 9 537 m<sup>2</sup> = 1 722,38 € x 2% = 34,45 €
- parc. reg. C KN č. 370/66 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 775 m<sup>2</sup> = 139,96 € x 2% = 2,80 €
- parc. reg. C KN č. 370/67 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 2 865 m<sup>2</sup> = 517,42 € x 2% = 10,35 €
- parc. reg. C KN č. 370/88 – BPEJ 0,1806 €/m<sup>2</sup> x 171 m<sup>2</sup> = 30,88 € x 2% = 0,62 €
  
- parc. reg. C KN č. 8122/1 – BPEJ 0,2672 €/m<sup>2</sup> x 169 896 m<sup>2</sup> = 45 396,21 € x 2% = 907,92 €
- parc. reg. C KN č. 8124/38 – BPEJ 0,2672 €/m<sup>2</sup> x 322 m<sup>2</sup> = 86,04 € x 2% = 1,72 €

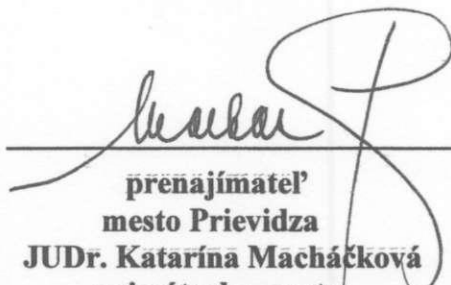
-----  
983,85 €

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

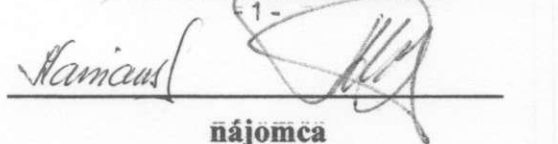
28 JAN. 2016

Prievidza .....

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Prievidza *5. 2. 2016* .....

Roľnícke družstvo  
**BUKOVINA**  
FR. HEČKU 37, 971 01 PRIEVIDZA 5  
IČO: 36 315 575, IČ DPH: SK 2020078170

  
\_\_\_\_\_  
nájomca  
**Roľnícke družstvo BUKOVINA Prievidzi**  
Ing. Ján Kaniensky, predseda predstavenstva  
Ivan Meliško, predseda predstavenstva

