

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena: Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

oprávneným

z vecného bremena: WERC-ON PRAHA s. r. o.

sídlo spoločnosti: Za mlýnem 1562/25 Braník, 147 00 Praha 4

štatutárny orgán: konateľ Rudolf Runštuk, byt

ICO: 036 72 981

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeného Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 235334, ČR

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 1 ako
 - parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 962 m²,
 - parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m²,
 - parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 788 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 9738 ako
 - parcela registra C KN č. 8114/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 874 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 501 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m²,
 - parcela registra C KN č. 8114/2, orná pôda s výmerou 359 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 962 m², parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 788 m² strieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí - optického kábla do chráničky do zeme, realizovaného spoločnosťou DSI DATA, s. r. o., v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 57 m², v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/125, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 874 m², parcela registra C KN č. 8114/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 501 m², parcela

registra C KN č. 8114/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² a parcela registra C KN č. 8114/2, orná pôda s výmerou 359 m².

Podmienkou schválenia vecného bremena bolo uloženie optického kábla do chráničky do zeme pretlakom popod komunikáciu, čo oprávnený podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 39/2015, ktorý vyhotovila dňa 18.03.2015 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 21.09.2015 pod číslom 919/2015.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uznesenia č. 346/14 zo dňa 26.08.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženého a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevoze vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 eur, t. j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 39/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 57 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 760,00 eur ($57 \text{ m}^2 \times 40,00 \text{ €} = 2\,280,00 \text{ €} : 3 = 760,00 \text{ €}$), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 16242015.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 346/14 zo dňa 26.08.2014 v znení uzn. č. 176/15 zo dňa 27.04.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 370/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 962 m², parcela registra C KN č. 370/45, orná pôda s výmerou 6 431 m², parcela registra C KN č. 542/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 788 m² strpieť na časti týchto pozemkov umiestnenie inžinierskych sietí - optického kábla do chráničky do zeme, realizovaného spoločnosťou DSI DATA, s. r. o., v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 8114/125,

zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 874 m², parcela registra C KN č. 8114/126, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 501 m², parcela registra C KN č. 8114/122, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² a parcela registra C KN č. 8114/2, orná pôda s výmerou 359 m² v rozsahu 57 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 39/2015, ktorý vyhotovila dňa 18.03.2015 spoločnosť GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

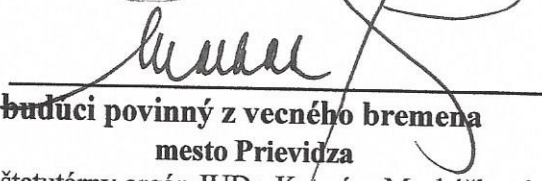
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 10. DEC. 2015

V PRAZE dňa 24. 11. 15



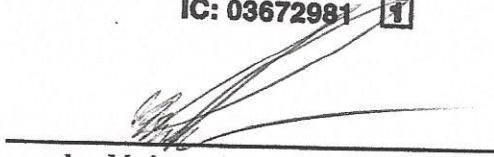

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

WERC-ON
Praha s.r.o.

Za mlýnem 1562/25
147 00 Praha 4 - Braník

DIČ: CZ03672981

IČ: 03672981 


budúci oprávnený z vecného
bremena

WERC-ON PRAHA s. r. o.
Rudolf Runštuk, konateľ

1

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		370/17	1962		zastav. plocha	1			370/17	33	370/17	1962		zastav. plocha 22	doterajší
1		370/45	6431		orná pôda	2			370/45	8	370/45	6431		orná pôda 1	doterajší
1		542/1	8788		zastav. plocha	4			542/1	14	542/1	8788		zastav. plocha 22	doterajší
9738		8114/126	3501		zastav. plocha						8114/126	3501		zastav. plocha 18	doterajší

Príkaz:

Príkaz sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc. č.370/17,370/45,542/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.8114/126.

Agenda:

- Spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOMark s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Prievidza
		Kat. územie	Prievidza	Číslo plánu	39/2015	Mapový list č.	Prievidza 3-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 370/17,370/45,542/1.							
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Meno: Bibiána Plachá		Dňa: 18.3.2015			Meno: Ing. Júlia Bartošová		
18.3.2015		Meno: Ing. Peter Petráš			Dňa: 21 SEP 2015		
Náležitosťami v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
podrobného merania (meračský náčrt) č. 7112							
bodov označených číslami a ostatné meračské							
označené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

