

817 / 2015 / ZVB / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

oprávneným

z vecného bremena:

Martina Bendová,

Miroslav Benda,

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4 876 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4 876 m² strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – STL Plynovod PE D 50 a STL Pripojovací plynovod, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 13 m², v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6453, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², parcela registra C KN č. 6470, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 283 m² a parcela registra C KN č. 6472, záhrady s výmerou 134 m².
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 123/2015, ktorý vyhotovil dňa 27.10.2015 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 261/14 zo dňa 24.06.2014.
2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku zaťaženého inžinierskymi sieťami, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m².
3. Podľa geometrického plánu č. 1239/2015 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 13 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 300,00 eur (13 m² x 50,00 € = 650,00 € : 3 = 216,67 €, najmenej však 300,00 €), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 38542015.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 261/14 zo dňa 24.06.2014.

Čl. V Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra E KN č. 164, ostatné plochy s výmerou 4 876 m² strpiet' na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – STL Plynovod PE D 50 a STL Pripojovací plynovod , v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 6453, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 102 m², parcela registra C KN č. 6470, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 283 m² a parcela registra C KN č. 6472, záhrady s výmerou 134 m² podľa zamerania Geometrickým plánom č. 123/2015, ktorý vyhotovil dňa 27.10.2015 Patricius Sova-GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

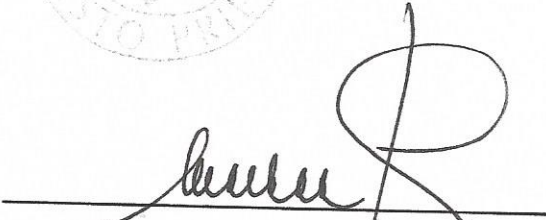
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostanú po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 27. NOV. 2015


V Prievidzi dňa 29. 11. 2015




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
Martina Bendová

V Prievidzi dňa 29. 11. 2015


oprávnený z vecného bremena
Miroslav Benda

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN												
Stav právny														
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
10652	164		4876	Ostatná pl.	1			164		13	164	4876	Ostatná pl.)	doterajší
Stav podľa registra C KN														
		5510/1	6515	Zastavaná pl.						5510/1		6515	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Parcela č. 164 bola evidovaná v pov.k.u.Necpaly

Vecné bremeno práva uloženia údržby inž.sietí na pozemku p.č.5510/1 (KNEp.č.164) vo vyznačenom rozsahu v prospech Benda Miroslav a Martina, Prievídza

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Patricius Sova-GEOSKTEAM Šumperská 44/35 971 01 Prievídza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievídza	Obec	Prievídza
	Katastr. územie	Prievídza	Číslo plánu	123/2015	Mapový list č.	PRIEVIDZA 2-0/24

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremeno práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p.č.5510/1 (KNE p.č.164).

Vyhotovil	Meno: Patricius Sova	Dňa: 27.10.2015	Autorizačne overil	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 30.10.2015	Uradne overil	Meno: [Signature]	Číslo: 1125/2015
Nové hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi	Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Ukazovateľ podrobného merania (meračský náčrt) č. 7252	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis			
Uradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii								

