

782 / 2015 / kZ / 1.2

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : Antónia Chylová, rod. Burianová, občan SR

kupujúci : Mesto Prievidza,
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza
IBAN BU VUB 16626382/0200 :
SK24 0200 0000 0000 1662 6382

I.

Vymedzenie vlastníctva;

Antónia Chylová je spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Prievidza EKN parc. č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m², EKN parc. č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8231 Okresného úradu Prievidza – katastrálneho odboru, v podiele 1/6.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :
EKN parc. č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m² v podiele 1/6
EKN parc. č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m² v podiele 1/6
Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 355/15 zo dňa 25.08.2015 – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcim cintorínom na Mariánskej ulici v k.ú. Prievidza.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode vo výške 8,30 €/m², pri výmere 31 m² v celkovej výške 257,3 € a bude vyplatená do 60 dní po účinnosti vkladu tejto zmluvy.

Výpočet kúpnej ceny (parc. č. 3808/1: 155 m² : 6(podiely) = 26 m² x 8,30 € = 215,8 €, parc. č. 3808/2 : 32 m² : 6(podiely) = 5 m² x 8,30 € = 41,5 € Spolu : 257,3 €).

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad, katastrálny odbor Prievidza kupujúci.

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.

4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.

Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.

6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. zákon č. 122/2013 Z.z.o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú.

Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná na Okresnom úrade – katastrálnom odbore Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:

pozemok CKN parc.č. 3808/1 – ostatné plochy s výmerou 155 m²

pozemok CKN parc. č. 3808/2 – ostatné plochy s výmerou 32 m²

pre mesto Prievidza v podiele 1/6

Prievidza 11. 10. 2015

predávajúci
Antónia Chylová



Prievidza..... 10. 11. 2015

kupujúci
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta